



PREFEITURA DE  
**Cuiabá**  
Mais mudanças para você



# COMPOSIÇÃO DOS BAIRROS DE CUIABÁ



**ipdu**  
INSTITUTO DE  
PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO



**WILSON PEREIRA DOS SANTOS**

Prefeito de Cuiabá

**FRANCISCO BELLO GALINDO FILHO**

Vice-prefeito

MOISES DIAS MARTINS

Secretário Municipal de Governo

FLÁVIO DONIZETE GARCIA

Secretário Municipal de Comunicação

ARCHIMEDES PEREIRA LIMA NETO

Secretário Municipal de Meio Ambiente e  
Desenvolvimento Urbano

OSMÁRIO FORTE DALTRO

Secretário Municipal de Trabalho,  
Desenvolvimento Econômico e Turismo

USSIEL TAVARES DA SILVA FILHO

Procurador-geral

FRANCISCO BELLO GALINDO FILHO

Secretário Municipal de Planejamento,  
Orçamento e Gestão.

EDIVÁ PEREIRA ALVES

Secretário Municipal de Trânsito e  
Transporte Urbano

ADRIANA BUSSIKI SANTOS

Presidente do Instituto de Planejamento e  
Desenvolvimento Urbano

ADEVAIR CABRAL

Secretário Municipal de Cultura

MAURÉLIO BATISTA DE LIMA RIBEIRO

Secretária Municipal de Saúde

AURÉLIO AUGUSTO G. DA SILVA

Secretário Municipal de Esporte e  
Cidadania

JOÃO EMANUEL MOREIRA LIMA

Presidente da Agência Municipal de  
Habitação Popular

CELCITA ROSA PINHEIRO DA SILVA

Secretário Municipal de Assistência Social  
e Desenvolvimento Humano

GUILHERME FREDERICO DE M. MÜLLER

Secretário Municipal de Finanças

JOSÉ EUCLIDES DOS SANTOS

Secretário Municipal de Infraestrutura

CARLOS CARLÃO P. DO NASCIMENTO

Secretário Municipal de Educação

PEDRO LUIZ SINOHARA

Secretário Extraordinário para Assuntos da  
Copa do Mundo 2014

LUIZ MÁRIO DE BARROS

Auditor-chefe

MARIA DO ROSÁRIO A. URQUIZA

Ouvidora-geral do Município de Cuiabá

RONALDO ROSA TAVEIRA

Presidente do Instituto de Prev. Social dos  
Serv. de Cuiabá

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ  
INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO  
DIRETORIA DE PESQUISA E INFORMAÇÃO

# **COMPOSIÇÃO DOS BAIRROS DE CUIABÁ**

**DATA-BASE: DEZ. DE 2009**

- **LOTEAMENTOS**
- **DESMEMBRAMENTOS**
- **NÚCLEOS OU CONJUNTOS HABITACIONAIS**
- **CONDOMÍNIOS**
- **ASSENTAMENTOS INFORMAIS**
- **OUTROS**

Cuiabá, janeiro de 2010.

2010. Prefeitura Municipal de Cuiabá/IPDU

Ficha catalográfica

CUIABÁ. Prefeitura Municipal de Cuiabá /  
Composição dos Bairros de Cuiabá – Data  
base dezembro de 2009 / IPDU - Instituto de  
Planejamento e Desenvolvimento Urbano.  
Cuiabá: 2010. 62 p.

Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Urbano - IPDU  
Praça Alencastro, Palácio Alencastro, 3.º Andar  
78005-580 - Cuiabá/MT - Brasil  
fone: (0xx65) 3645 6200 telefax: (0xx65) 3645-6202  
e-mail: [ipdu.dpi@gmail.com](mailto:ipdu.dpi@gmail.com)  
<http://www.cuiaba.mt.gov.br/orgaos/ipdu>

## **INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - IPDU**

ADRIANA BUSSIKI SANTOS  
Presidenta

FRANCINEIDE AGUIAR DA FONSECA  
Diretora-executiva

JANDIRA MARIA PEDROLLO  
Diretora de Pesquisa e Informação

MÁRCIO ALVES PUGA  
Assessor Técnico

ALECY ALVES PEREIRA  
Assessora de Comunicação

CATARINA GONÇALVES DE ALMEIDA  
Assessora Jurídica

ADEMAR POPPI  
Diretor de Projetos Especiais

TATIANA MONTEIRO COSTA E SILVA  
Diretora do Plano Diretor

ABÍLIO MATEUS  
Gerente de Cartografia

### **EQUIPE TÉCNICA**

#### **ELABORAÇÃO**

CLARICE LEITE GARCIA SILVA (pedagoga, )  
JANDIRA MARIA PEDROLLO (arquiteta)  
MARISTELA LAURINDO BARINI (eng. civil)

#### **COLABORAÇÃO**

MILENY BATISTA DE SOUZA (estagiária)  
ERIONETE SILVA MENDES (estagiária)

#### **MAPAS**

JANICE PROENÇA DA CRUZ (técnica em edificações)  
MIRELLA M. DE MOURA PIMENTA (estagiária)

#### **REVISÃO**

CHAUKE STEPHAN FILHO (licenciado em Letras)

#### **CAPA**

CRIAÇÃO: LOUISE LOGSDON (arquiteta)  
FOTOS: JANDIRA PEDROLLO, MÁRCIO PUGA, WALTER MACHADO



## APRESENTAÇÃO

O Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, pela Diretoria de Pesquisa e Informação, tem a satisfação de oferecer à população cuiabana a compilação documental "Composição dos Bairros de Cuiabá", com dados atualizados até dezembro de 2009.

O estudo deste volume dispõe aos cidadãos uma melhor compreensão da formação dos bairros de Cuiabá, distinguindo-os de acordo com a modalidade de parcelamento ou de urbanização que os formaram.

**Adriana Bussiki Santos**

Presidenta do Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Urbano





## METODOLOGIA

A elaboração da “Composição dos Bairros de Cuiabá” primeiramente aproveitou os mapas de referência cadastral da Secretaria Municipal de Finanças; posteriormente valeu-se das informações referentes aos projetos de parcelamentos aprovados na Prefeitura, dos mapas de evolução urbana disponíveis no IPDU, bem como das informações provenientes do conhecimento de técnicos do setor de Aprovação de Projetos, Habitação e Fiscalização. Algumas informações foram complementadas com outras de livros que continham a descrição da cidade, desde os primórdios de sua fundação. No referente aos assentamentos informais, popularmente denominados de invasão ou grilo, serviram de subsídio informações veiculadas pela imprensa local, a que se somaram nossas próprias informações do acompanhamento que fazemos da evolução da cidade. Outra proveitosa fonte encontramos no acervo fotográfico do IPDU, que permitiu o esclarecimento de algumas dúvidas.

A edição atualizada deste documento dependeu, outrossim, principalmente de informações oficiais de outras instituições, como a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, a Agência Municipal de Habitação Popular e o Governo do Estado. Prestaram-se ao esclarecimento de questões relativas à aprovação, implementação e/ou regularização de loteamentos e conjuntos habitacionais de suas responsabilidades. Infelizmente, porém, nem sempre tais informações encontravam-se disponíveis.

Como referido, foram agregadas informações extraoficiais de técnicos à frente de trabalhos nas localidades estudadas, informações obtidas na comunidade, informações jornalísticas e ainda outras do monitoramento constante da cidade, regularmente procedido pelos servidores.

A metodologia do presente trabalho complementa-o e corrige, sempre que novas informações oficiais estiverem disponíveis.



## SUMÁRIO

### PARTE I BAIRROS COM OS LOTEAMENTOS QUE OS COMPÕEM

<b>HISTÓRICO DO ABAIRRAMENTO EM CUIABÁ .....</b>	<b>13</b>
<b>BASE CONCEITUAL .....</b>	<b>15</b>
<i>REGIÃO ADMINISTRATIVA.....</i>	<i>15</i>
<i>BAIRRO.....</i>	<i>15</i>
<i>LOCALIDADE.....</i>	<i>16</i>
<i>ÁREA DE EXPANSÃO URBANA.....</i>	<i>16</i>
<i>PARCELAMENTO DO SOLO.....</i>	<i>16</i>
<i>PARCELAMENTO DO SOLO URBANO .....</i>	<i>17</i>
<i>GLEBA.....</i>	<i>17</i>
<i>LOTEAMENTO.....</i>	<i>17</i>
<i>LOTEAMENTO FECHADO.....</i>	<i>18</i>
<i>ASSENTAMENTO INFORMAL.....</i>	<i>19</i>
<i>DESMEMBRAMENTO .....</i>	<i>19</i>
<i>CONDOMÍNIO URBANÍSTICO.....</i>	<i>19</i>
<i>CONDOMÍNIO HORIZONTAL OU CONJUNTO RESIDENCIAL HORIZONTAL.....</i>	<i>21</i>
<i>CONJUNTO HABITACIONAL OU NÚCLEO HABITACIONAL .....</i>	<i>21</i>
<b>REGIÃO NORTE.....</b>	<b>25</b>
<b>REGIÃO SUL .....</b>	<b>29</b>
<b>REGIÃO LESTE .....</b>	<b>35</b>
<b>REGIÃO OESTE .....</b>	<b>41</b>

### PARTE II LOCALIDADES CLASSIFICADAS SEGUNDO O BAIRRO QUE SE SITUAM

<b>REGIÃO NORTE.....</b>	<b>49</b>
<b>REGIÃO SUL .....</b>	<b>51</b>
<b>REGIÃO LESTE .....</b>	<b>54</b>
<b>REGIÃO OESTE .....</b>	<b>57</b>
<b>REFERÊNCIAS.....</b>	<b>61</b>



## HISTÓRICO DO ABARRAMENTO EM CUIABÁ

Até o início dos anos setentas do século passado, a área urbana de Cuiabá não se estendia para muito além do limite físico definido pelo anel viário da avenida Miguel Sutil. A este quadro os governantes da época fizeram corresponder a proposição e sanção da Lei Municipal n.º 1315, de agosto de 1973. Esta criou, delimitou e nomeou quinze bairros na Capital: Centro-Sul, Centro-Norte, Terceiro, Dom Aquino, Poção, Bandeirantes, Araés, Quilombo, Duque de Caxias, Goiabeira, Jardim Cuiabá, Cidade Alta, Porto, Areão e Lixeira. Em 1988, mais dois bairros foram criados: o Popular e o do Baú. O Popular originou-se da Lei n.º 2.529, mediante o desmembramento do Goiabeira; e o Baú foi criado pela Lei n.º 2.530, por meio do desmembramento dos bairros da Lixeira e do Araés.

A cidade de Cuiabá destacou-se como uma das capitais brasileiras que mais cresceram nas últimas décadas, o que ocorreu através de loteamentos residenciais, conjuntos habitacionais, condomínios e outras formas de ocupação urbana espontâneas ou induzidas.

A necessidade de endereçamento mais claramente referenciado levou os moradores dos novos empreendimentos a considerar cada um deles como bairro. Na maioria das vezes o nome adotado foi o do loteamento. Além disso, às vezes divergências com a associação de moradores levaram grupos de cidadãos à criação de outra associação, quando então escolhiam nova diretoria e declaravam a criação de um novo "bairro". Tal situação perdurou por tanto tempo que alguns órgãos oficiais acolheram a designação popular, chegando esta muitas vezes a constar em mapa como nome de bairro.

A discordância entre a toponímia informal e sua versão oficial em instrumentos legais que deviam definir os bairros propriamente ditos evidenciou-se nos trabalhos de pesquisa do Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Urbano - IPDU, que na primeira etapa do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do ano de 1992 (Lei Complementar n.º 003) indicou a premência de abairramento das áreas urbanas que ainda não tinham passado por esse procedimento normativo.

Em dezembro de 1997, aprovou-se a Lei n.º 3.709, a qual devolvia ao bairro dos Araés o seu perímetro original e, por consequência, reduzia a área do bairro do Baú. Foi aprovada essa lei na mesma data em que, cumprindo a determinação legal, sancionou-se a nova lei de abairramento, a Lei n.º 3.723, que manteve os dezessete bairros já existentes e criou outros 98, num total de 115 bairros.

Passados doze anos da sanção da lei de abairramento, a área de expansão urbana foi paulatinamente ocupada com a construção de novos empreendimentos, como os loteamentos, condomínios, conjuntos habitacionais e mesmo ocupações irregulares, num total de 57 localidades: trinta na Região Norte, seis na Sul, sete na Leste e quatorze na Oeste, além de diversos estabelecimentos comerciais localizados nas vias estruturais.

Eis, pois, que a lei do Plano Diretor de Desenvolvimento Estratégico, Lei Complementar 150 de 2007, em seu artigo 9.º, o qual trata das diretrizes gerais do desenvolvimento estratégico, determina a revisão do abairramento das áreas urbanas, o que deverá ser realizado quando for da revisão da legislação urbana de Cuiabá.

Com vistas a sanar o problema da falta de divulgação em relação à denominação e composição dos bairros, elaborou-se este documento, indicando os parcelamentos e condomínios que constituem os mesmos.

Para facilitar o entendimento deste trabalho, foram definidos os principais termos utilizados pelo Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (IPDU) referentes à delimitação territorial (bairros), ao parcelamento do solo urbano (loteamentos e desmembramentos) e a outras formas de ocupação. Segue abaixo o glossário.

## **BASE CONCEITUAL**

### **REGIÃO ADMINISTRATIVA**

De natureza meramente administrativa, não se constitui em pessoa jurídica, nem possui autonomia política ou financeira.

A designação refere-se a cada uma das quatro grandes regiões em que se divide a macrozona urbana de Cuiabá. Essas regiões foram criadas pela Lei 3.262 de 1994, alterada pela Lei 3.723 de 1997.

A criação das administrações regionais buscou proporcionar maior integração da comunidade com o poder público, como forma de alcançar meios que facilitem a execução de obras e serviços nos bairros. Cada região é dirigida por um administrador regional, também chamado subprefeito.

### **BAIRRO**

Trata-se de cada uma das partes em que se divide a cidade. Consiste na área delimitada pela municipalidade para a setorização de seu território, com fins administrativos e de planejamento local.

Em Cuiabá, o bairro é a subdivisão da região administrativa. Criados e delimitados pelas leis municipais 1.315 de 1973, 2.529 de 1988, 3.709 de 1997 e 3.723 de 1997, os bairros de Cuiabá chegam a 115. Distribuem-se nas quatro regiões administrativas: a Região Norte tem dez bairros e duas áreas de expansão urbana, onde situam-se 63 localidades; a Região Sul reúne 34 bairros, um Distrito Industrial e quatro áreas de expansão urbana, onde situam-se cem localidades; a Região Leste conta 49 bairros e uma área de expansão urbana, onde situam-se 111 localidades; a Região Oeste abrange 24 bairros e uma área de expansão urbana, onde situam-se 98 localidades.

O conceito de bairro tem importância administrativa, mas não só. Mais do que simples referência geográfica útil à funcionalidade da administração, ele também expressa particularidades históricas, sociais, culturais e urbanísticas.

Erroneamente, grande parte da população utiliza a designação dada à associação de moradores para denominar o bairro. Ocorre que a criação de associações de moradores é livre, ela independe de lei municipal. Basta que alguns cidadãos se reúnam no intento comum de buscar benefícios a determinada comunidade para que possam vir a formalizar uma nova associação de moradores, se assim lhes aprouver. Ora, pode um bairro possuir mais de uma associação de moradores. Eis aí o princípio da confusão: com as associações, multiplicam-se os nomes de um mesmo bairro.

### **LOCALIDADE**

Denominou-se localidade a toda a forma de ocupação urbana existente: loteamentos regulares, irregulares, clandestinos ou fechados, desmembramentos, assentamentos informais, conjuntos ou núcleos habitacionais, condomínios verticais ou horizontais.

### **ÁREA DE EXPANSÃO URBANA**

Áreas localizadas na Macrozona Urbana que na época da elaboração da Lei de Abairramento, Lei 3.723 de 1997, de características rurais, foram destinadas a ampliação da ocupação urbana.

### **PARCELAMENTO DO SOLO**

Ato jurídico, físico e técnico, pode decorrer de atos legais, a exemplo da venda parcial de um imóvel e da divisão para extinção de estado de comunhão, o que se pode dar também por complemento em partilhas nas transmissões *causa-mortis*, ou ainda por conveniência ou desejo do proprietário.

O parcelamento de áreas rurais e urbanas deve obedecer às leis e normas estabelecidas pelos poderes federal e municipal. No caso do parcelamento de áreas rurais, o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra) estabelece as normas; no caso das áreas urbanas, aplicam-se as leis federais e municipais de parcelamento do solo –



especialmente, neste último âmbito, a lei de uso e ocupação do solo urbano.

### **PARCELAMENTO DO SOLO URBANO**

Consiste no processo de urbanização de uma gleba mediante sua divisão em parcelas destinadas ao exercício das funções elementares urbanísticas. Entre as operações jurídicas que regulam o parcelamento estão o arruamento, o loteamento, o desmembramento, o desdobro do lote e o reparcelamento.

O parcelamento do solo para finalidades urbanas, em Cuiabá, rege-se pela lei federal 6.766 de 1979, alterada pelas Leis 9.785 de 1999 e 10.932 de 2004; e ainda pela Lei Municipal 2.021 de 1982.

A lei federal determina as normas urbanísticas de caráter geral e fixam os parâmetros mínimos de urbanização da gleba e de habitabilidade dos lotes. A legislação federal foi complementada mais rigorosamente pelo município, por força das peculiaridades locais e das exigências do desenvolvimento da cidade.

### **GLEBA**

Terra que ainda não foi objeto de parcelamento do solo para fins urbanos.

### **LOTEAMENTO**

A forma mais completa de parcelamento do solo. Modalidade em que a gleba é subdividida em lotes destinados a edificação. Implica a abertura de vias de circulação, seu prolongamento, sua modificação ou ampliação, como também a destinação de áreas para os equipamentos comunitários e o lazer.

A aprovação do loteamento compete privativamente à Prefeitura, atendidas as prescrições da União, os preceitos sanitários do Estado e as imposições urbanísticas do Município.

O loteamento, como meio de urbanização, só se efetiva por procedimento voluntário e formal do proprietário da gleba. Este planeja

sua divisão, submetendo-o à aprovação da Prefeitura. Aprovado, deverá ser inscrito no Registro Imobiliário, com a transferência gratuita das áreas das vias públicas e dos espaços livres para o município, e a alienação dos lotes aos interessados.

O registro do loteamento produz os seguintes efeitos imediatos, entre outros: legitima a divisão e venda dos lotes; torna imodificável unilateralmente o plano do loteamento e o arruamento; transfere para o domínio público do município as vias de comunicação e as áreas reservadas constantes no memorial e na planta, independentemente de qualquer outro ato alienativo.

Os loteamentos podem ser regulares, irregulares ou clandestinos. As irregularidades relacionam-se à posse da terra, à aprovação do parcelamento na Prefeitura, ao Registro Imobiliário, à autorização para a construção, à localização do empreendimento e ao tipo de uso destinado a ele.

Em Cuiabá, as definições acima não se aplicam a todos os casos. Cidade do séc. XVIII, nela existem loteamentos anteriores às exigências legais que iriam discipliná-los. A sua desconformidade com a legislação não torna clandestinos os loteamentos, que apenas devem passar por uma adaptação.

Para efeito deste trabalho, adotaremos apenas a denominação de loteamento, sem especificar o tipo, por não dispormos de documentos suficientes para classificá-los.

### **LOTEAMENTO FECHADO**

Forma de parcelamento implementado e/ou aprovado de acordo com a Lei Federal 6.766 de 1979 e Municipal 2.021 de 1982. Suas vias públicas internas, entretanto, são objeto de concessão, permissão ou autorização de uso outorgada pelo poder público municipal a uma associação constituída pelos moradores. Apesar de usual no município, essa modalidade de parcelamento não está prevista na legislação municipal ou federal de parcelamento do solo urbano.

## **ASSENTAMENTO INFORMAL**

Vulgo invasão ou grilo. Ocupação de uma área, de propriedade pública ou privada, predominantemente para fins de moradia, sem a autorização do titular de domínio, podendo ou não haver a abertura de vias públicas .

Em Cuiabá, geralmente, no ato da ocupação de uma área, seus ocupantes marcam seus terrenos de acordo com o projeto de parcelamento a ser executado, com as vias e as áreas destinadas a equipamentos comunitários e de lazer. Devido ao fato de as ocupações ocorrerem “ordenadamente”, tais assentamentos não estão classificados pelo IBGE como favelas, já que dispõem de sistema viário definido e grande parte deles obtém água e energia por meio de gambiarras (extensão irregular das redes existentes).

## **DESMEMBRAMENTO**

Modalidade de parcelamento do solo em que ocorre apenas a divisão da área, sem atos de urbanização, ou seja, somente a subdivisão em lotes destinados a edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, não havendo portanto a abertura, o prolongamento, a modificação ou a ampliação das vias existentes.

O desmembramento pode ocorrer por vontade do proprietário (venda, doação etc.), ou por imposição judicial (arrematação, partilha etc.), sem haver qualquer transferência de área ao domínio público.

Em Cuiabá, diversas localidades foram aprovadas pela municipalidade na modalidade desmembramento, porém com a abertura de vias de circulação. Isso aconteceu principalmente nos casos de regularização de parcelamento.

## **CONDOMÍNIO URBANÍSTICO**

Direito de propriedade de duas ou mais pessoas sobre partes ideais de uma mesma coisa indivisa. Cada condômino dispõe da parte ideal (ou fração ideal) livremente, sendo-lhe permitido exercer sobre o imóvel

todos os direitos compatíveis com a indivisão. Mas, a cota de cada condômino é puramente ideal, não se lhe atribui quinhão marcado no condomínio, razão por que é vedado a qualquer deles alienar a coisa em si mesma, ou transformá-la em sua substância ou destinação, a não ser segundo os preceitos próprios do instituto na forma estabelecida em lei.

Para ARAÚJO (2004), ocorre muita confusão quanto à definição de condomínio:

*As expressões “loteamento fechado”, “loteamento em condomínio”, “condomínio horizontal”, “condomínio fechado” e “condomínio urbanístico” têm sido utilizadas no Brasil indistintamente, sem o devido rigor técnico, para fazer referência a empreendimentos constituídos por terrenos individualizados destinados à edificação, não necessariamente lotes stricto sensu, dispostos em geral em conjunto com perímetro fechado, cercado por muros ou cercas, e com controle de acesso.*

Ainda conforme Araújo, à luz da Lei Federal de Parcelamento do Solo Urbano (Lei n.º 6.766/79), o empreendimento submetido ao regime condominial (Lei n.º 4.591 de 1964 – Lei dos Condomínios e Incorporações Imobiliárias) não é considerado como parcelamento do solo. Para a lei, parcelar significa criar lotes, a gleba parcelada perde a individualidade, gerando lotes com acesso direto à via ou ao logradouro público. Com relação a condomínios urbanísticos, estes não geram lotes, e sim unidades autônomas. O lote é um só, podendo existir unidades residenciais em seu interior, da mesma forma que prédios de apartamento.

Resultantes da partição do lote, as unidades autônomas destinam-se a edificação. A tais unidades correspondem frações ideais das

áreas de uso comum dos condôminos, cujas vias internas são privativas ao condomínio.

### **CONDOMÍNIO HORIZONTAL OU CONJUNTO RESIDENCIAL HORIZONTAL**

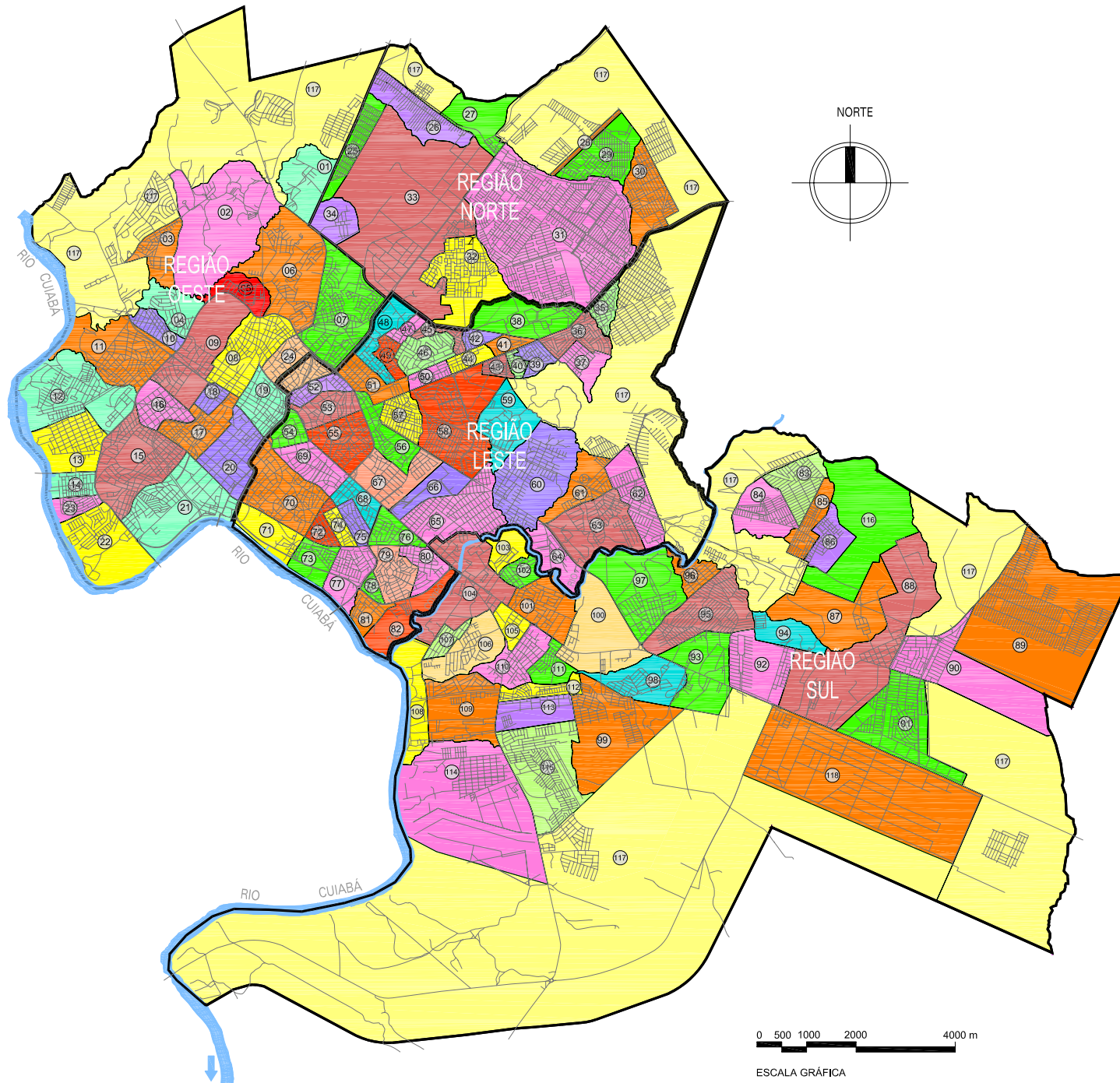
Denominação dada pela Lei Complementar Municipal n.º 056, de 1999, aos condomínios urbanísticos. Define-se aí como agrupamento de unidades habitacionais isoladas, geminadas, em fita ou superpostas, em condomínio.

### **CONJUNTO HABITACIONAL OU NÚCLEO HABITACIONAL**

Tipo de loteamento em que as edificações são construídas nos lotes concomitantemente à execução das obras de urbanização; consiste no loteamento integrado a edificação. Trata-se do conjunto de habitações construídas em um mesmo loteamento, com a mesma tipologia ou com pequenas variações. Pode ser empreendimento público ou privado, em condomínios ou não.



# ABAIRRAMENTO



- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>REGIÃO OESTE</b>                 | <b>REGIÃO LESTE</b>                     |
| 01 - JARDIM UBIRAJARA               | 35 - NOVO HORIZONTE                     |
| 02 - RIBEIRÃO DO LIPA               | 36 - PLANALTO                           |
| 03 - NOVO COLORADO                  | 37 - RESIDENCIAL ITAMARATI              |
| 04 - JARDIM MARIANA                 | 38 - NOVO MATO GROSSO                   |
| 05 - SANTA MARTA                    | 39 - SOL NASCENTE                       |
| 06 - DESPRAIADO                     | 40 - JARDIM ELDOorado                   |
| 07 - ALVORADA                       | 41 - RESIDENCIAL SAO CARLOS             |
| 08 - DO QUILOMBO                    | 42 - SAO ROQUE                          |
| 09 - DUQUE DE CAXIAS                | 43 - RESIDENCIAL SANTA INES             |
| 10 - RIBEIRÃO DA PONTE              | 44 - CARUMBE                            |
| 11 - SANTA ROSA                     | 45 - BELA VISTA                         |
| 12 - BARRA DO FARI                  | 46 - DOM BOSCO                          |
| 13 - JARDIM SANTA ISABEL            | 47 - TERRA NOVA                         |
| 14 - CIDADE VERDE                   | 48 - JARDIM ACLIMAÇÃO                   |
| 15 - CIDADE ALTA                    | 49 - CAN JICA                           |
| 16 - JARDIM CUIABÁ                  | 50 - CAMPO VERDE                        |
| 17 - DA GOIABEIRA                   | 51 - BOSQUE DA SAÚDE                    |
| 18 - POPULAR                        | 52 - DO BAU                             |
| 19 - CENTRO-NORTE                   | 53 - DA LEXEIRA                         |
| 20 - CENTRO-SUL                     | 54 - DOS BANDEIRANTES                   |
| 21 - DO PORTO                       | 55 - DO AERÃO                           |
| 22 - COOPHAMIL                      | 56 - JARDIM LEBLON                      |
| 23 - NOVO TERCEIRO                  | 57 - PEDREGAL                           |
| 24 - DOS ARAES*                     | 58 - JARDIM ITALIA                      |
| 117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA       | 59 - MORADA DOS NOBRES                  |
|                                     | 60 - SANTA CRUZ                         |
| <b>REGIÃO NORTE</b>                 | 61 - RECANTO DOS PASSAROS               |
| 25 - JARDIM FLORIANÓPOLIS           | 62 - JARDIM IMPERIAL                    |
| 26 - JARDIM VITÓRIA                 | 63 - JARDIM UNIVERSITÁRIO               |
| 27 - PARAÍSO                        | 64 - CACHOEIRA DAS GARÇAS               |
| 28 - NOVA CONQUISTA                 | 65 - BOA ESPERANÇA                      |
| 29 - PRIMEIRO DE MARÇO              | 66 - UFMG (CAMPUS UNIVERSITÁRIO)        |
| 30 - TRES BARRAS                    | 67 - JARDIM DAS AMERICAS                |
| 31 - MORADA DA SERRA                | 68 - PICO DO AMOR                       |
| 32 - MORADA DO OURO                 | 69 - DO POÇAL                           |
| 33 - CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO | 70 - DOM AQUINO                         |
| 34 - PAIAGUAS                       | 71 - DO TERCEIRO                        |
| 117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA       | 72 - JARDIM PAULISTA                    |
|                                     | 73 - JARDIM EUROPA                      |
|                                     | 74 - CAMPO VELHO                        |
|                                     | 75 - JARDIM TROPICAL                    |
|                                     | 76 - JARDIM PETROPOLIS                  |
|                                     | 77 - GRANDE TERCEIRO                    |
|                                     | 78 - PRAIEIRO                           |
|                                     | 79 - JARDIM CALIFORNIA                  |
|                                     | 80 - JARDIM SHANGHAI                    |
|                                     | 81 - PRAIEIRINHO                        |
|                                     | 82 - BELA MARINA                        |
|                                     | 117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA           |
|                                     | <b>REGIÃO SUL</b>                       |
|                                     | 83 - OSMAR CABRAL                       |
|                                     | 84 - SAO JOAO DEL REI                   |
|                                     | 85 - JARDIM FORTALEZA                   |
|                                     | 86 - SANTA LAURA                        |
|                                     | 87 - SAO SEBASTIAO                      |
|                                     | 88 - PASCOAL RAMOS                      |
|                                     | 89 - PEDRA 90                           |
|                                     | 90 - NOVA ESPERANÇA                     |
|                                     | 91 - JARDIM INDUSTRIÁRIO                |
|                                     | 92 - JARDIM PASSAREDO                   |
|                                     | 93 - SAO FRANCISCO                      |
|                                     | 94 - LAGOA AZUL                         |
|                                     | 95 - TIJUCAL                            |
|                                     | 96 - JARDIM DOS IPES                    |
|                                     | 97 - ALTOS DO COXIPO                    |
|                                     | 98 - JARDIM PRESIDENTE                  |
|                                     | 99 - RESIDENCIAL COXIPO                 |
|                                     | 100 - SAO JOSE                          |
|                                     | 101 - PARQUE OHARA                      |
|                                     | 102 - JARDIM DAS PALMEIRAS              |
|                                     | 103 - JORDAO                            |
|                                     | 104 - COXIPÓ                            |
|                                     | 105 - VISTA ALEGRE                      |
|                                     | 106 - JARDIM GRAMADO                    |
|                                     | 107 - COOPHEMA                          |
|                                     | 108 - SAO GONCALO BEIRA RIO             |
|                                     | 109 - PARQUE GEORGIA                    |
|                                     | 110 - NOSSA SENHORA APARECIDA           |
|                                     | 111 - JARDIM COMODORO                   |
|                                     | 112 - COHAB SAO GONCALO                 |
|                                     | 113 - JARDIM MOSSORO                    |
|                                     | 114 - PARQUE ATALAJA                    |
|                                     | 115 - PARQUE CUIABÁ                     |
|                                     | 116 - ZONA DE EXPANSÃO URBANA DO MANDUI |
|                                     | 117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA           |
|                                     | 118 - DISTRITO INDUSTRIAL               |

FONTE: IPDU/DPI/2007. COM BASE NAS LEI Nº 1315/73, 2529/88, 2530/88, 3412/94, 3708/97 E 3723/97  
 \*BAIRRO SITUADO PARCIALMENTE NAS REGIÕES OESTE E LESTE







## REGIÃO NORTE

Composta por 67 localidades (loteamento regulares, loteamentos clandestinos, assentamentos informais, núcleos habitacionais, condomínios, desmembramentos) distribuídas em dez bairros e duas áreas de expansão urbana.

BAIRRO	LOCALIDADE
1. Centro Político - Administrativo	1. Águas Nascentes – assentamento informal (extinto em 2008, população transferida para o Núcleo Habitacional Milton Figueiredo)
	2. Centro Político-Administrativo – loteamento
	3. Jardim Itapuã – assentamento informal
	4. Jardim União – loteamento regularizado
	5. Paiaguás II – assentamento informal
	6. Três Poderes – assentamento informal
2. Jardim Florianópolis	7. Jardim Florianópolis – loteamento regularizado
3. Jardim Vitória	8. Jardim Vitória – loteamento regularizado
4. Morada da Serra	9. CPA I – núcleo habitacional
	10. CPA II – núcleo habitacional
	11. CPA III – núcleo habitacional
	12. CPA IV – núcleo habitacional
	13. Jardim Brasil – loteamento regularizado
	14. Ouro Fino – desmembramento regularizado parcialmente <sup>(1)</sup>
	15. Tancredo Neves (inclusive Centro América) – desmembramento regularizado parcialmente <sup>(1)</sup>
	16. Três Lagoas – desmembramento regularizado <sup>(1)</sup>
	17. Vila Nova – desmembramento regularizado <sup>(1)</sup>
	18. Vila Rosa – desmembramento regularizado <sup>(1)</sup>
5. Morada do Ouro	19. Coophas (Morada do Ouro) – núcleo habitacional
	20. Morada do Ouro II – núcleo habitacional
	<i>Tancredo Neves – desmembramento regularizado <sup>(2)</sup></i>
6. Nova Conquista	21. Jardim Nova Conquista – assentamento informal
7. Paiaguás	22. Jardim Bom Clima – loteamento
	<i>Paiaguás II – assentamento informal <sup>(2)</sup></i>
	23. Residencial Atlanta – conjunto habitacional
	24. Residencial Paiaguás - conjunto habitacional
8. Paraíso	25. Novo Paraíso – loteamento
	26. Santa Tereza – assentamento informal
9. Primeiro de Março	27. Jardim 1.º de Março – desmembramento regularizado <sup>(1)</sup>
	28. João Bosco Pinheiro – loteamento
	29. São Tomé – loteamento
10. Três Barras	30. Altos da Glória – loteamento regularizado
	31. Jardim Umuarama – loteamento
	32. Jardim Umuarama II – loteamento
	33. Três Barras – loteamento

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

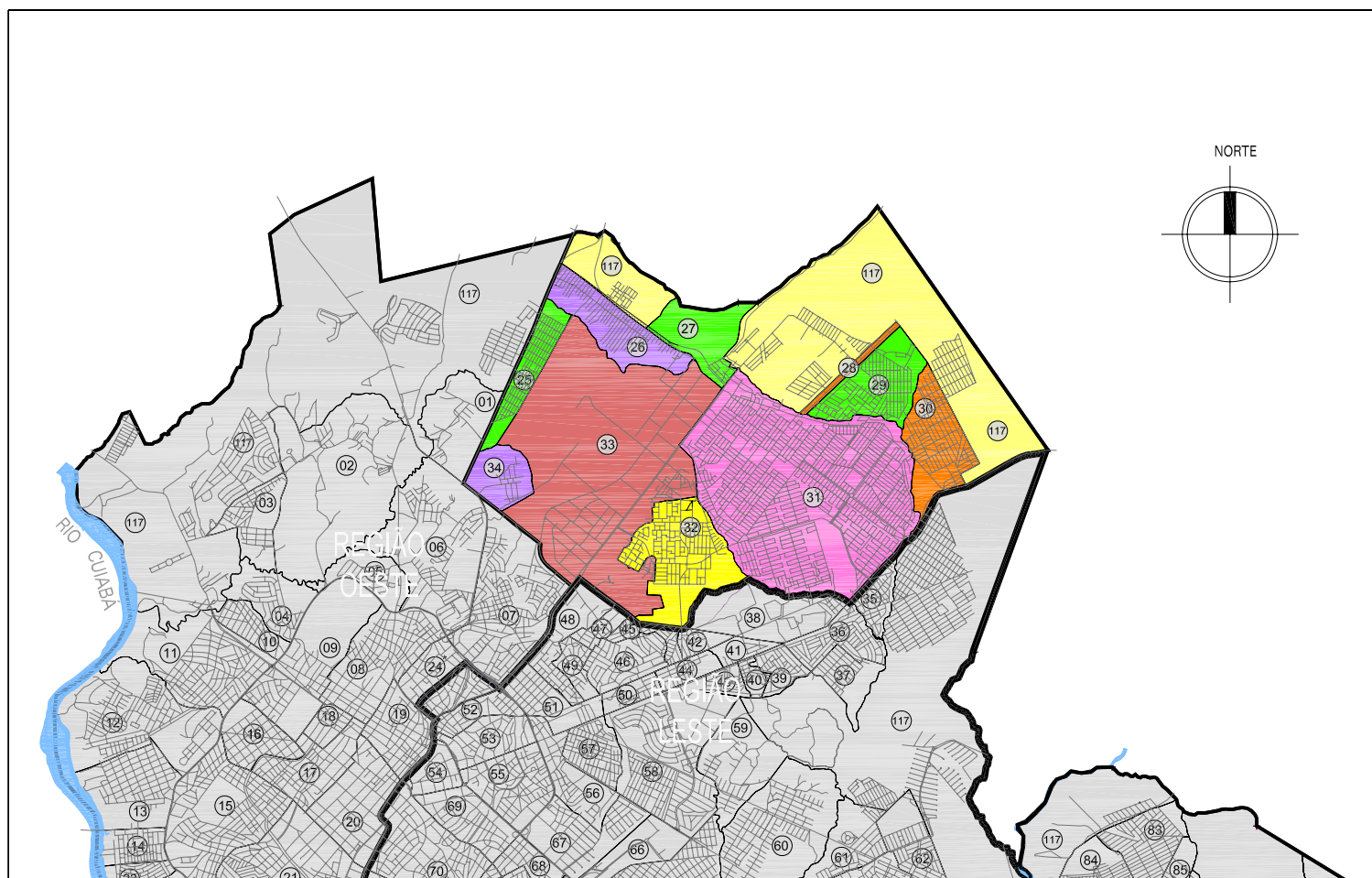
(2) Localidade pertence a mais de um bairro.

BAIRRO	LOCALIDADE
11. Área de Exp. Urbana 1	34. Jardim Vitória A – condomínio
	35. Jardim Vitória B – condomínio
	36. Santa Tereza (ou Novo Paraíso II) – assentamento informal
12. Área de Exp. Urbana 2	<i>Altos da Glória – loteamento regularizado</i>
	37. CPA Norte III – condomínio
	38. Jardim Aroeira II – loteamento
	39. Jardim das Aroeiras – loteamento
	40. Jardim Paraná – loteamento
	<i>Jardim Umuarama – loteamento</i> <sup>(2)</sup>
	41. Morada da Serra I – condomínio
	42. Morada da Serra II – condomínio
	43. Morada da Serra III – condomínio
	44. Morada da Serra IV – condomínio
	45. Morada da Serra V – condomínio
	46. Morada da Serra VI – condomínio
	47. Nova Canaã, 1.ª et. – loteamento
	48. Nova Canaã, 2.ª et. – loteamento
	49. Recanto da Serra I – condomínio
	50. Recanto da Serra II – condomínio
	51. Residencial Altos da Colina – condomínio
	52. Residencial Ana Maria – condomínio
	53. Residencial Buriti - loteamento
	54. Residencial Clocy Hugueney - loteamento
	55. Residencial Ilza Therezinha Picoli Pagot – conjunto hab.
	56. Residencial Jardim Celeste – loteamento
	57. Residencial Nova Morada – loteamento
	58. Residencial Pádova – loteamento
	59. Residencial Wantuil de Freitas – conjunto habitacional
	60. Senador Jonas Pinheiro – loteamento
	61. Serra Dourada – assentamento informal
	62. Vila da Serra I – condomínio
	63. Vila da Serra II – condomínio
	64. Vila da Serra III – condomínio
	65. Vila da Serra IV – condomínio
	66. Vila da Serra V – condomínio
	67. Vila da Serra VI – condomínio

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

(2) Localidade pertence a mais de um bairro.

# REGIÃO NORTE



- 25 - JARDIM FLORIANÓPOLIS
- 26 - JARDIM VITÓRIA
- 27 - PARAÍSO
- 28 - NOVA CONQUISTA
- 29 - PRIMEIRO DE MARÇO
- 30 - TRÊS BARRAS
- 31 - MORADA DA SERRA
- 32 - MORADA DO OURO
- 33 - CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO
- 34 - PAJAGUÁS
- 117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

FONTE: IPDU/DP/2007, COM BASE NAS LEI Nº 1315/73, 2529/88, 2530/88, 3412/94, 3709/97 E 3723/97

0 500 1000 2000 4000 m

ESCALA GRÁFICA



## REGIÃO SUL

Composta por 102 localidades (loteamentos regulares, loteamentos clandestinos, assentamentos informais, núcleos ou conjuntos habitacionais, condomínios) distribuídas em 34 bairros, um distrito industrial e quatro áreas de expansão urbana.

BAIRRO	LOCALIDADE
1. Altos do Coxipó	1. Residencial Altos do Coxipó I – loteamento
	2. Residencial Altos do Coxipó II – loteamento
2. Cohab São Gonçalo	3. João P. de Arruda – núcleo habitacional
	4. São Gonçalo III – assentamento informal
3. CoopHEMA	5. Aquário – loteamento
	6. CoopHEMA – núcleo habitacional
4. Coxipó	7. Enzo Ricci – desmembramento
	8. Jardim Alencastro – loteamento
	9. Jardim Apoena – condomínio
	10. Lucinópolis – loteamento
	11. Residencial Caminho de São Gonçalo – condomínio
	12. Residencial Santorini – loteamento fechado
	13. Santa Rita – loteamento
	14. Vila Balneário S. João – loteamento
5. Jardim Comodoro	15. Jardim Comodoro I – desmembramento <sup>(1)</sup>
	16. Jardim Comodoro II – desmembramento <sup>(1)</sup>
6. Jardim das Palmeiras	17. Jardim das Palmeiras – loteamento
7. Jardim dos Ipês	18. Jardim dos Ipês – loteamento
8. Jardim Fortaleza	19. Jardim Fortaleza – loteamento
	20. Jardim Liberdade – assentamento informal
9. Jardim Gramado	21. Jardim Botânico – condomínio
	22. Jardim Gramado I – loteamento
	23. Jardim Gramado II – loteamento
	<i>Parque Geórgia – loteamento <sup>(2)</sup></i>
10. Jardim Industriário	24. Por do Sol – condomínio
	25. Império do Sol – assentamento informal
	26. Jardim Botânico – assentamento informal
	27. Jardim Industriário - conjunto habitacional
	28. Jardim Industriário II, 1. <sup>a</sup> etapa - loteamento
	29. Jardim Industriário II, 2. <sup>a</sup> etapa – núcleo habitacional
	30. Nova Esperança II – desmembramento <sup>(1)</sup>
31. Parque Nova Esperança, 3. <sup>a</sup> etapa – loteamento	
11. Jardim Mossoró	32. Jardim Mossoró – loteamento
	33. Residencial Nova República – loteamento
12. Jardim Passaredo	34. Jardim Passaredo – loteamento
	35. Recanto do Sol – loteamento

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

(2) Localidade pertence a mais de um bairro.

<b>BAIRRO</b>	<b>LOCALIDADE</b>
13. Jardim Presidente	36. Jardim Presidente I – loteamento
	37. Jardim Presidente II – núcleo habitacional
	38. Jardim Santana – loteamento
	39. Residencial Coxiponés I – condomínio
	40. Vila Verde – assentamento informal
14. Jordão	41. Chácara dos Pinheiros
15. Lagoa Azul	42. Lagoa Azul – núcleo habitacional
16. Nossa Senhora Aparecida	43. Capão de Fora – desmembramento
	44. Jardim Buriti – loteamento
	45. Jardim Nossa Senhora Aparecida – loteamento
17. Nova Esperança	46. Parque Nova Esperança I – loteamento
18. Osmar Cabral	47. Brasil 21 – loteamento
	48. Osmar Cabral – loteamento
	49. Residencial Alice Novack – loteamento
19. Parque Atalaia	50. Altos do São Gonçalo – loteamento
	51. Jardim das Oliveiras – loteamento
	52. Jardim dos Pinheiros – loteamento
	53. Parque Atalaia – loteamento e conjunto habitacional
	54. Parque Humaitá I – loteamento
	55. Parque Humaitá II – loteamento
	56. Parque Humaitá III – loteamento
	57. Residencial Icarai – condomínio
20. Parque Cuiabá	58. Jôquei Clube de Mato Grosso – loteamento
	59. Parque Cuiabá – conjunto habitacional
	60. Parque Cuiabá (prolongamento) – loteamento
	61. São Mateus – desmembramento <sup>(1)</sup>
	62. Sávio Brandão – condomínio
21. Parque Geórgia	63. Parque Geórgia - loteamento
	64. Residencial Esperança – loteamento
	65. Residencial Morro de Santo Antônio – condomínio
	66. Residencial Santo Antonio – condomínio
22. Parque Ohara	67. Parque Ohara – loteamento
23. Pascoal Ramos	68. Marechal Cândido Rondon – condomínio
	69. Pascoal Moreira Cabral – condomínio
	70. Pascoal Ramos – loteamento e chácaras
24. Pedra 90	71. Jardim São Paulo – loteamento
	72. Pedra 90 – loteamento
	73. Sonho Meu – condomínio hab.
	74. Vista da Chapada – assentamento informal
25. Residencial Coxipó	75. Getúlio Vargas – assentamento informal
	76. Parque Residencial Coxipó – loteamento
	77. Residencial Itapajé – loteamento
	78. Santa Terezinha – loteamento

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

(2) Localidade pertence a mais de um bairro.

<b>BAIRRO</b>	<b>LOCALIDADE</b>
26. Santa Laura	79. Santa Laura – loteamento
	80. Santa Maria – loteamento
27. São Francisco	81. Morada do Faval – condomínio
	82. São Francisco – loteamento
28. São Gonçalo Beira-Rio	83. Lucinópolis – desmembramento
	84. São Gonçalo Beira-Rio
29. São João del Rei	85. Novo Milênio – loteamento e núcleo habitacional
	86. São João del-Rei – loteamento
	87. Vila Nova do Coxipó – loteamento regularizado
30. São José	<i>Jardim Santana –loteamento</i> <sup>(2)</sup>
	88. Lote A2 da Sesmaria São José – desmembramento <sup>(1)</sup>
	89. Residencial Ipê Amarelo – condomínio
	90. Sesmaria São José – loteamento
31. São Sebastião	91. Avelino Lima Barros – conjunto habitacional
	92. Vila São Sebastião – loteamento e chácaras
32. Tijucal	93. Tijucal – núcleo habitacional
33. Vista Alegre	94. Vista Alegre – loteamento
34. ZEU do Manduri	<i>Jardim Liberdade</i> <sup>(2)</sup>
	95. Salvador Costa Marques – loteamento e conjunto habitacional
35. Distrito Industrial	96. Distrito Industrial – loteamento
36. Área de Exp. Urbana 1	97. Flor do Cerrado – condomínio
	98. Residencial Esplanada – condomínio vertical
37. Área de Exp. Urbana 2	
38. Área de Exp. Urbana 3	99. Chácara São José – loteamento
39. Área de Exp. Urbana 4	100. Jardim Paulicéia – loteamento
	101. Real Parque – loteamento
	102. Residencial Caetés – loteamento

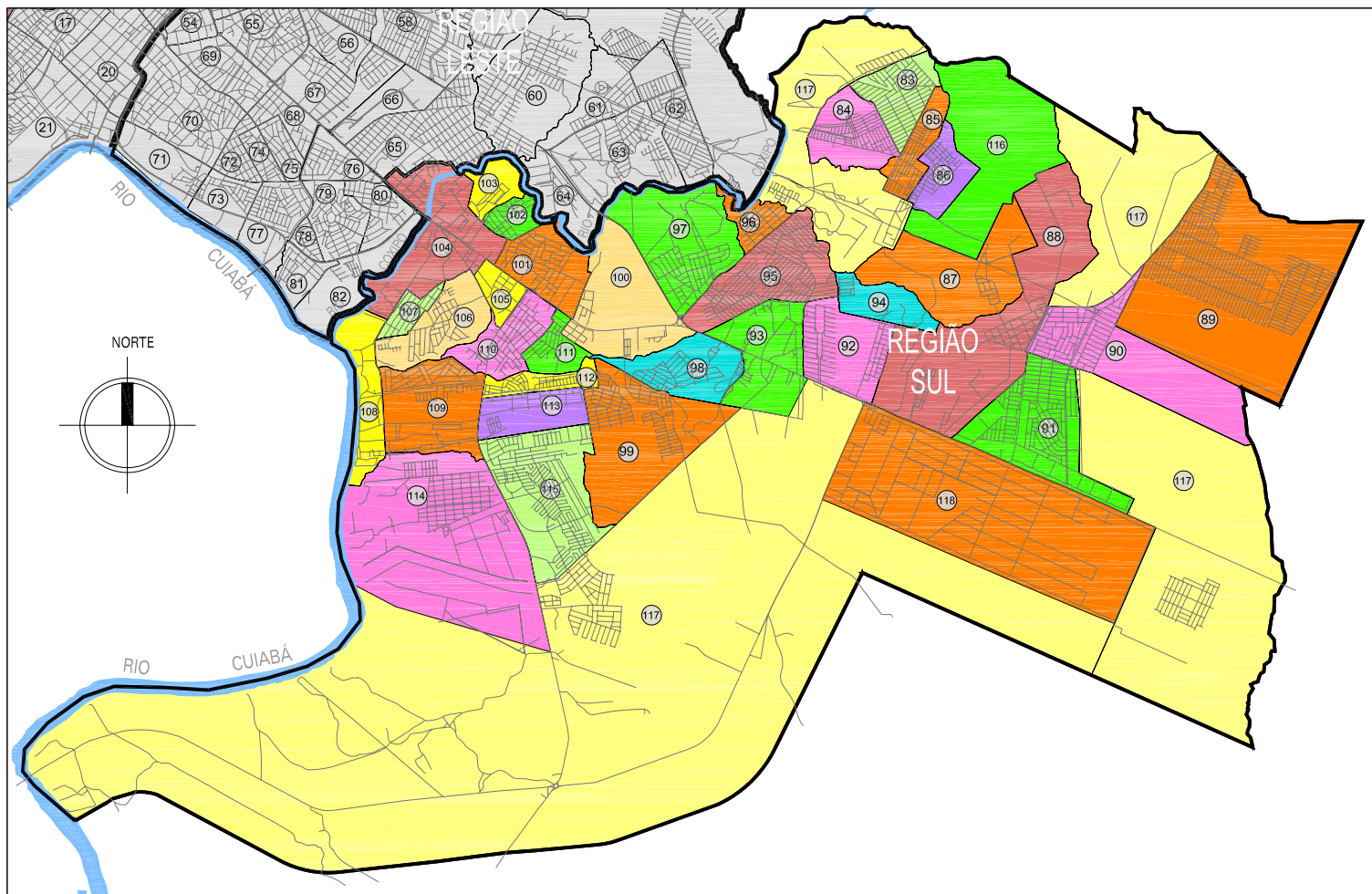
(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

(2) Localidade pertence a mais de um bairro.





# REGIÃO SUL



- 83 - OSMAR CABRAL
- 84 - SÃO JOÃO DEL REI
- 85 - JARDIM FORTALEZA
- 86 - SANTA LAURA
- 87 - SÃO SEBASTIÃO
- 88 - PASCOAL RAMOS
- 89 - PEDRA 90
- 90 - NOVA ESPERANÇA
- 91 - JARDIM INDUSTRIÁRIO
- 92 - JARDIM PASSAREDO
- 93 - SÃO FRANCISCO
- 94 - LAGOA AZUL
- 95 - TIJUCAL
- 96 - JARDIM DOS IPÊS
- 97 - ALTOS DO COXIPO
- 98 - JARDIM PRESIDENTE
- 99 - RESIDENCIAL COXIPO
- 100 - SÃO JOSÉ
- 101 - PARQUE OHARA
- 102 - JARDIM DAS PALMEIRAS
- 103 - JORDAO
- 104 - COXIPO
- 105 - VISTA ALEGRE
- 106 - JARDIM GRAMADO
- 107 - COOPHEMA
- 108 - SÃO GONÇALO BEIRA RIO
- 109 - PARQUE GEORGIA
- 110 - NOSSA SENHORA APARECIDA
- 111 - JARDIM COMODORO
- 112 - COHAB SÃO GONÇALO
- 113 - JARDIM MOSSORÓ
- 114 - PARQUE ATALAIA
- 115 - PARQUE CUIABÁ
- 116 - ZONA DE EXPANÇÃO URBANA DO MANDURI
- 117 - ÁREA DE EXPANÇÃO URBANA
- 118 - DISTRITO INDUSTRIAL

FONTE: IPDU/DPI/2007, COM BASE NAS LEI Nº 1315/73, 2529/88, 2530/88, 3412/94, 3709/97 E 3723/97

0 500 1000 2000 4000 m

ESCALA GRÁFICA



## REGIÃO LESTE

Composta por 111 localidades (loteamentos regulares, loteamentos clandestinos, assentamentos informais, núcleos habitacionais, condomínios) distribuídas em 49 bairros e uma área de expansão urbana.

BAIRRO	LOCALIDADE
1. Bela Marina	1. Bela Marina – loteamento
	2. Belinha – assentamento informal
	3. Residencial Ipê Branco – condomínio
	4. Residencial Shangri-lá – condomínio
	<i>Shangri-lá – loteamento</i> <sup>(2)</sup>
	<i>Via Expressa – loteamento</i> <sup>(2)</sup>
2. Bela Vista	5. Bela Vista – loteamento
	6. Mirante de Cuiabá – condomínio
3. Boa Esperança	7. Vila Boa Esperança – loteamento
4. Bosque da Saúde	8. Bosque da Saúde – loteamento
	9. Miguel Sutil – loteamento
	<i>Santo Antônio do Pedregal – loteamento</i> <sup>(2)</sup>
5. Cachoeira das Garças	10. Cachoeira das Garças – loteamento
6. Campo Velho	11. Campo Velho – loteamento
7. Campo Verde	<i>Carumbé – loteamento</i> <sup>(2)</sup>
8. Canjica	12. Canjica – loteamento
9. Carumbé	13. 8 de Abril – assentamento informal
	14. Carumbé – loteamento
10. da Lixeira	15. São João dos Lázarus – loteamento
11. do Areão	16. Barro Duro I – loteamento
	17. Barro Duro II – loteamento
	18. Jardim Guanabara – loteamento
	19. Residencial Dunas do Areão – condomínio
	20. Residencial Villa Lobos – condomínio
	<i>Vila Jussara – loteamento</i> <sup>(2)</sup>
12. do Baú	<i>Bosque da Saúde – loteamento</i> <sup>(2)</sup>
	<i>Miguel Sutil – loteamento</i> <sup>(2)</sup>
13. do Poção	21. Apolônio Bouret – desmembramento
	22. Jardim São Pedro – loteamento
	23. Morro da Colina – loteamento
14. do Terceiro	24. São Mateus – assentamento informal
	25. Várzea Ana Poupino - loteamento
15. Dom Aquino	26. Gambá – desmembramento
	<i>Morro da Colina – loteamento</i> <sup>(2)</sup>
16. Dom Bosco	27. Castelo Branco – assentamento informal
	28. Dom Bosco – loteamento
17. dos Araés <sup>(3)</sup>	<i>Miguel Sutil – loteamento</i> <sup>(2)</sup>
18. dos Bandeirantes	29. Bandeirantes – loteamento

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

(2) Localidade pertence a mais de um bairro.

BAIRRO	LOCALIDADE
19. Grande Terceiro	30. Barbado – assentamento informal
	31. Campos Elíseos – desmembramento
	32. Grande Terceiro – núcleo habitacional
	33. Parque Residencial Beira-Rio – condomínio vertical
20. Jardim Aclimação	<i>Bosque da Saúde – loteamento</i> <sup>(2)</sup>
	34. Jardim Aclimação A – loteamento
	35. Jardim Aclimação B – loteamento
	36. Residencial Club – loteamento
21. Jardim Califórnia	<i>Barbado – assentamento informal</i> <sup>(2)</sup>
	37. Jardim Califórnia – loteamento
	38. Jardim Luciana – desmembramento
22. Jardim das Américas	39. Jardim das Américas I – loteamento
	40. Jardim das Américas II – loteamento
	41. Jardim das Américas III – loteamento
	42. Village das Américas I – condomínio
	43. Village das Américas II – condomínio
	44. Village das Américas III – condomínio
	45. Vila Jussara – loteamento
23. Jardim Eldorado	46. Vale do Carumbé – loteamento (parte do loteamento)
24. Jardim Europa	47. Jardim Europa – núcleo habitacional
	<i>São Mateus – assentamento informal</i> <sup>(2)</sup>
25. Jardim Imperial	48. Jardim Imperial I – conjunto habitacional
	49. Jardim Imperial II – loteamento
	50. Residencial Nova Esperança – condomínio vertical
26. Jardim Itália	51. 21 de Abril – assentamento informal
	52. AlphaVille Cuiabá – loteamento
	53. AlphaVille Cuiabá II – loteamento
	54. Jardim Itália – loteamento
	55. Jardim Itália – desmembramento (remanejamento parcial)
	56. Jardim Itália III – loteamento
	57. Jardim Renascer – assentamento informal
	58. Vila Vertical - desmembramento
27. Jardim Leblon	59. Jardim Leblon – loteamento
28. Jardim Paulista	60. Jardim Paulista – loteamento
29. Jardim Petrópolis	61. Antíoco do Couto – desmembramento
	62. Imobiliária Mato Grosso – desmembramento
	63. Jardim Petrópolis – núcleo habitacional
30. Jardim Shangri-lá	64. Jardim Costa do Sol – loteamento
	65. Shangri-Lá – loteamento
	66. Via Expressa – loteamento
31. Jardim Tropical	67. Jardim Tropical – núcleo habitacional

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

(2) Localidade pertence a mais de um bairro.

BAIRRO	LOCALIDADE
32. Jardim Universitário	68. Acácia do Coxipó – conjunto habitacional
	69. Cohasumt – conjunto habitacional
	70. Parque Residencial Universitário I – loteamento
	71. Quintas do Rio Coxipó – loteamento
	72. Residencial Topázio – conjunto habitacional
33. Morada dos Nobres	73. Jardim Morada dos Nobres – loteamento
34. Novo Horizonte	74. Novo Horizonte – loteamento
	75. Três Barras – loteamento
35. Novo Mato Grosso	76. Novo Mato Grosso – loteamento
36. Pedregal	77. Santo Ant. do Pedregal – loteamento regularizado
37. Pico do Amor	78. Jardim Kennedy – loteamento
	79. São Benedito – loteamento
38. Planalto	80. Planalto A e B – loteamento
	81. Planalto D – loteamento
39. Praeirinho	82. Praeirinho – loteamento
40. Praeiro	83. Praeiro – loteamento
41. Recanto dos Pássaros	84. Recanto do Salvador – conjunto habitacional
	85. Parque Residencial Universitário II (Recanto dos Pássaros) – loteamento e conjunto habitacional
	86. Recanto – condomínio
42. Residencial Itamarati	87. 10 de Julho – assentamento informal
	88. Residencial Itamarati – loteamento
43. Residencial Santa Inês	89. Planalto I – condomínio
	90. Planalto II – condomínio
	91. Planalto III – condomínio
	92. Planalto IV – condomínio
	93. Planalto V – condomínio
	94. Santa Inês – conjunto habitacional vertical
44. Residencial São Carlos	95. Residencial São Carlos – conjunto habitacional vertical
45. Santa Cruz	96. Parque Residencial Santa Cruz I – loteamento
	97. Parque Residencial Santa Cruz II – loteamento
	98. Parque Residencial Santa Cruz III – loteamento
	99. Parque Residencial Santa Cruz IV – loteamento
	100. Residencial JK – loteamento
46. São Roque	101. São Roque – loteamento
	<i>Bela Vista – loteamento<sup>(2)</sup></i>
47. Sol Nascente	102. Residencial Guaicurus – loteamento
	<i>Vale do Carumbé – loteamento (parte do loteamento)<sup>(2)</sup></i>
48. Terra Nova	103. Terra Nova – loteamento e conjunto habitacional vertical
49. Universidade Federal de Mato Grosso	104. UFMT

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

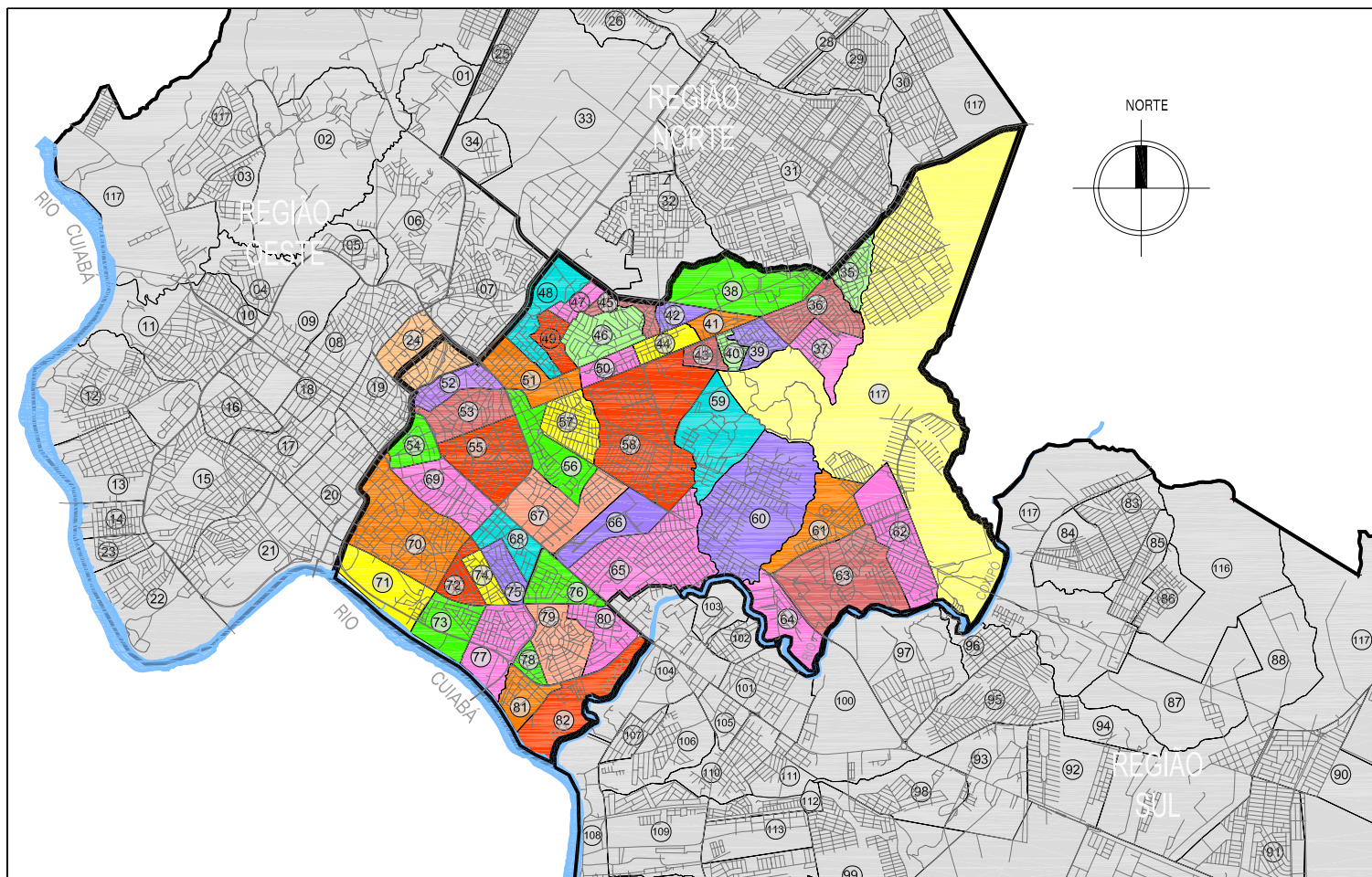
(2) Localidade pertence a mais de um bairro.

BAIRRO	LOCALIDADE
50. Área de Expansão Urbana	105. Altos da Serra – assentamento informal
	106. Dr. Fábio Leite – assentamento informal
	107. Residencial Belvedere – condomínio
	108. Residencial Cláudio Marchetti – loteamento e conjunto habitacional
	109. Residencial Maria de Lurdes – conjunto habitacional
	110. Residencial Recanto do Salvador – conjunto habitacional
	111. Vila Coxipó da Ponte – loteamento

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

(2) Localidade pertence a mais de um bairro.

# REGIÃO LESTE



- 35 - NOVO HORIZONTE
- 36 - PLANALTO
- 37 - RESIDENCIAL ITAMARATI
- 38 - NOVO MATO GROSSO
- 39 - SOL NASCENTE
- 40 - JARDIM ELDORADO
- 41 - RESIDENCIAL SÃO CARLOS
- 42 - SÃO ROQUE
- 43 - RESIDENCIAL SANTA INÊS
- 44 - CARUMBÊ
- 45 - BELA VISTA
- 46 - DOM BOSCO
- 47 - TERRA NOVA
- 48 - JARDIM ACLIMAÇÃO
- 49 - CANJICA
- 50 - CAMPO VERDE
- 51 - BOSQUE DA SAÚDE
- 52 - DO BAU
- 53 - DA LIXEIRA
- 54 - DOS BANDEIRANTES
- 55 - DO AREÃO
- 56 - JARDIM LEBLON
- 57 - PEDREGAL
- 58 - JARDIM ITÁLIA
- 59 - MORADA DOS NOBRES
- 60 - SANTA CRUZ
- 61 - RECANTO DOS PÁSSAROS
- 62 - JARDIM IMPERIAL
- 63 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 64 - CACHOEIRA DAS GARÇAS
- 65 - BOA ESPERANÇA
- 66 - UFMT (CAMPUS UNIVERSITÁRIO)
- 67 - JARDIM DAS AMÉRICAS
- 68 - PICO DO AMOR
- 69 - DO POÇÃO
- 70 - DOM AQUINO
- 71 - DO TERCEIRO
- 72 - JARDIM PAULISTA
- 73 - JARDIM EUROPA
- 74 - CAMPO VELHO
- 75 - JARDIM TROPICAL
- 76 - JARDIM PETROPOLIS
- 77 - GRANDE TERCEIRO
- 78 - PRAIEIRO
- 79 - JARDIM CALIFÓRNIA
- 80 - JARDIM SHANGRI-LÁ
- 81 - PRAEIRINHO
- 82 - BELA MARINA
- 117 - ÁREA DE EXPANÇÃO URBANA

0 500 1000 2000 4000 m

ESCALA GRÁFICA

FONTE: IPDU/DPI/2007, COM BASE NAS LEI Nº 1315/73, 2529/88, 2530/88, 3412/94, 3709/97 E 3723/97

\*BAIRRO SITUADO PARCIALMENTE NAS REGIÕES OESTE E LESTE





## REGIÃO OESTE

Composta por 98 localidades (loteamentos regulares, loteamentos clandestinos, assentamentos informais, núcleos habitacionais, condomínios) distribuídas em 24 bairros e uma área de expansão urbana

BAIRRO	LOCALIDADE
1. Alvorada	1. Antônio Dias – assentamento informal
	2. Consil (Parque Residencial Senhor dos Passos ) – loteamento
	3. Jardim Aclimação B – loteamento
	4. Jardim Monte Líbano I (Bordas da Chapada) – condomínio vertical
	5. Jardim Monte Líbano II – loteamento
	6. Jardim Quitandinha – loteamento
	7. Mangueiral – loteamento
	8. Monte Líbano – assentamento informal
	9. Parque Eldorado – loteamento
	10. Quarta-Feira – loteamento
	11. Senhor dos Passos – loteamento
	12. Senhor dos Passos III – loteamento
	13. Miguel Sutil (parcialmente na Leste) – loteamento
2. Barra do Pari	14. Barra do Pari
	15. Jardim Santa Amália – loteamento e conjunto habitacional
	16. Residencial Araçá (Jardim Araçá) – conjunto habitacional
	17. Residencial Canachuê – condomínio
	18. Residencial Multifamiliar G Sete Construtora – condomínio
	19. Santa Angelita – assentamento informal
	20. Village Flamboyant – loteamento
	21. Villagio San Marino – condomínio
3. Centro Norte	Não consta
4. Centro Sul	Não consta
5. Cidade Alta	22. Ana Cruz – desmembramento <sup>(1)</sup>
	23. Coesa (Cooperativa Habitacional dos Subtenentes e Sargentos da Polícia Militar de Cuiabá) – conjunto habitacional
	24. Curral Velho – loteamento
	25. Francisco V. N. Filho e Taurus – loteamento
	26. Jardim Independência – loteamento
	27. Jardim Kelly – desmembramento <sup>(1)</sup>
	28. Jardim Moura – loteamento
	29. Jardim Primavera I (Braulino Leite) – loteamento
	30. Jardim Primavera II (Ferez Buzaid) – loteamento
	31. Nossa Senhora do Líbano – loteamento
	32. Várzea do Ensaio – loteamento
33. Zé Pinto – loteamento	

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

(2) Localidade pertence a mais de um bairro.

(3) Parcialmente na Região Leste.

BAIRRO	LOCALIDADE
6. Cidade Verde	34. Cidade Verde – loteamento
	35. Cidade Verde – núcleo habitacional
7. Cophamil	36. Coophamil – núcleo habitacional
	37. Granja Santa Rita – loteamento
	38. Jardim Beira-Rio – desmembramento <sup>(1)</sup>
	<i>Jardim Primavera II – loteamento<sup>(2)</sup></i>
	<i>Jardim Ubatã – loteamento<sup>(2)</sup></i>
8. da Goiabeira	<i>Jardim Cuiabá – loteamento<sup>(2)</sup></i>
	39. Padre Reus – desmembramento
	40. Pólvora – loteamento
9. Despraiado	41. Altos da Boa Vista – assentamento informal
	42. Hawai Residence – condomínio
	43. Jardim Bom Clima – loteamento
	44. Jardim Vila Real – loteamento e conjunto habitacional
	45. Pôr do Sol - condomínio
	46. Residencial Alpha Garden – condomínio
	47. Residencial Despraiado – conjunto habitacional
	48. Rodoviária Parque – loteamento
	49. Viverde – condomínio
10. do Porto	50. Capão do Gama – loteamento
	51. Cirandinha – loteamento
	52. Cohab Nova – conjunto habitacional
	53. Glorinha – loteamento
	<i>Granja Santa Rita – loteamento<sup>(2)</sup></i>
	54. Jardim das Vivendas – loteamento
	55. Jardim Ubatã – loteamento
	56. Vila Alice – loteamento
	<i>Zé Pinto – loteamento<sup>(2)</sup></i>
11. do Quilombo	57. Botafogo – loteamento
	58. Mãe dos Homens – loteamento
	59. Quilombo – loteamento
	60. Jardim Santa Helena – loteamento
12. dos Araés <sup>(3)</sup>	<i>Senhor dos Passos – loteamento<sup>(2)</sup></i>
	<i>Miguel Sutil – loteamento<sup>(2)</sup></i>
13. Duque de Caxias	61. Hydebaldo Freire – loteamento
	62. Jardim Áurea – loteamento
	63. Lava-Pés – loteamento
	64. Paiol de Pólvora - loteamento
	65. Vila Romana – loteamento
14. Jardim Cuiabá	66. Jardim Cuiabá – loteamento
15. Jardim Mariana	67. Jardim Mariana – loteamento
	68. São José – loteamento

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

(2) Localidade pertence a mais de um bairro.

(3) Parcialmente na Região Leste.

BAIRRO	LOCALIDADE
16. Jardim Santa Isabel	69. Chácara Santa Rita – desmembramento <sup>(1)</sup>
	70. Lebrinha – desmembramento <sup>(1)</sup>
	71. Jardim Santa Isabel – loteamento
17. Jardim Ubirajara	72. Beija-Flor (Grupo Colibri) – condomínio
	73. Jardim Ubirajara – assentamento informal
	74. Residencial Monterei – condomínio
18. Novo Colorado	75. Bela Vista – loteamento
	76. Novo Colorado – loteamento
19. Novo Terceiro	77. Novo Terceiro – loteamento
	<i>Várzea do Ensaio – loteamento<sup>(2)</sup></i>
20. Popular	78. Popular – conjunto habitacional
21. Ribeirão do Lipa	79. Ribeirão do Lipa – loteamento
	80. Villa di Capri – condomínio
22. Ribeirão da Ponte	81. Duque de Caxias – loteamento
23. Santa Marta	82. Jardim Santa Marta – loteamento
24. Santa Rosa	83. Cidade Célula Santa Rosa – loteamento
	<i>Jardim Cuiabá – loteamento<sup>(2)</sup></i>
	<i>Lava-Pés – loteamento<sup>(2)</sup></i>
	84. Roseira – desmembramento <sup>(1)</sup>
	<i>Vila Romana – loteamento<sup>(2)</sup></i>
25. Área de Exp. Urbana	85. Clube Residencial Country – condomínio
	86. Flor do Cerrado - condomínio
	87. Florais Cuiabá – condomínio
	88. Florais dos Lagos – condomínio
	89. Japuira – condomínio
	90. Jardim Antártica – condomínio
	91. Milton Figueiredo – conjunto habitacional
	92. Novo Tempo – conjunto habitacional
	93. Parque Amperco – assentamento informal
	94. Parque Residencial das Nações Indígenas – loteamento
	95. Parque Residencial Tropical Ville - loteamento
	96. Residencial Granville – condomínio
	97. Sucuri – núcleo habitacional
98. Villas Boas – condomínio	

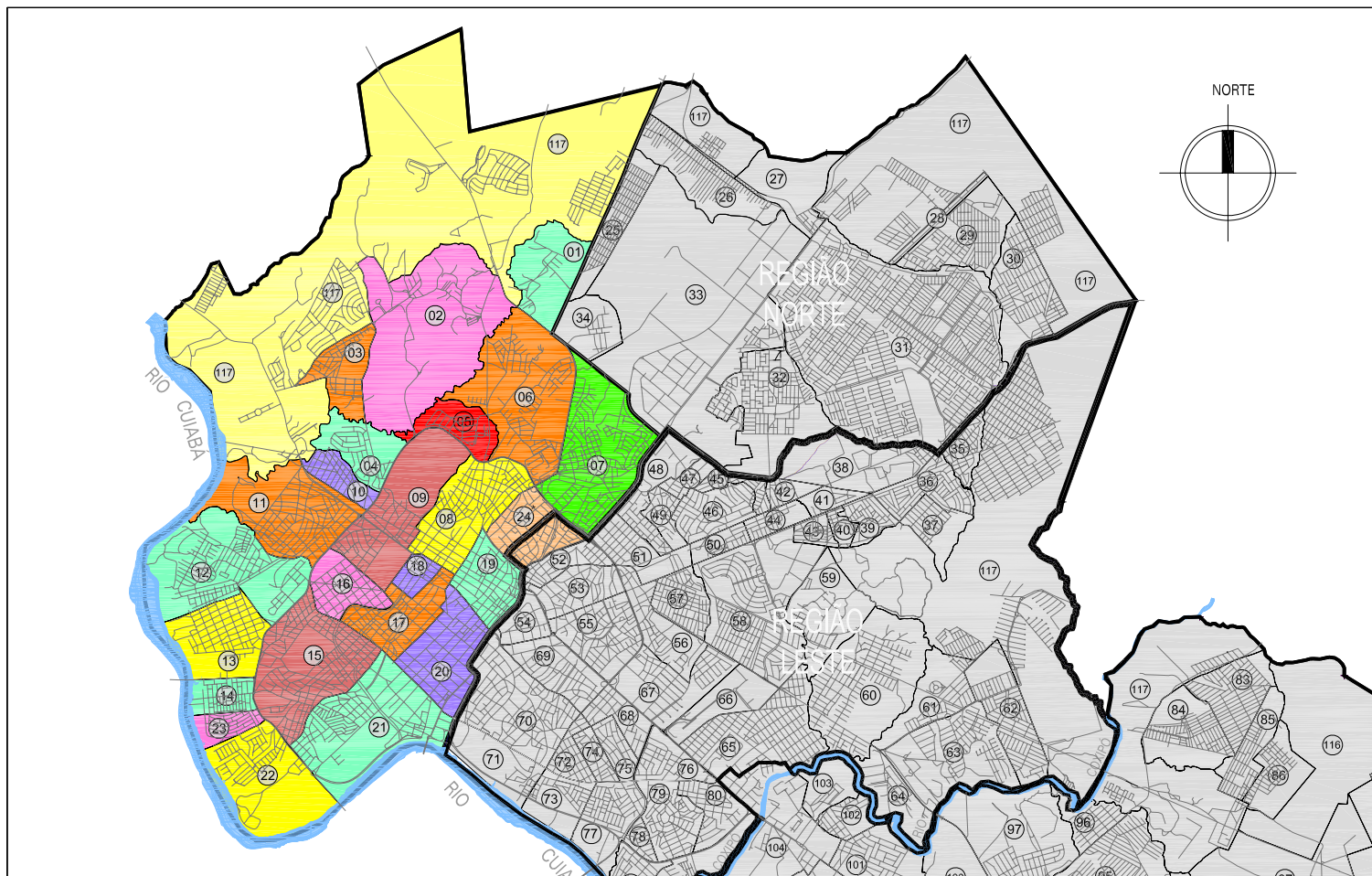
(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

(2) Localidade pertence a mais de um bairro.

(3) Parcialmente na Região Leste.



# REGIÃO OESTE



- 01 - JARDIM UBIRAJARA
- 02 - RIBEIRÃO DO LIPA
- 03 - NOVO COLORADO
- 04 - JARDIM MARIANA
- 05 - SANTA MARTA
- 06 - DESPRAIADO
- 07 - ALVORADA
- 08 - DO QUILOMBO
- 09 - DUQUE DE CAXIAS
- 10 - RIBEIRÃO DA PONTE
- 11 - SANTA ROSA
- 12 - BARRA DO PARI
- 13 - JARDIM SANTA ISABEL
- 14 - CIDADE VERDE
- 15 - CIDADE ALTA
- 16 - JARDIM CUIABÁ
- 17 - DA GOIABEIRA
- 18 - POPULAR
- 19 - CENTRO-NORTE
- 20 - CENTRO-SUL
- 21 - DO PORTO
- 22 - COOPHAMIL
- 23 - NOVO TERCEIRO
- 24 - DOS ARAËS\*
- 117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

FONTE: IPDU/DPI/2007, COM BASE NAS LEI N° 1315/73, 2529/88, 2530/88, 3412/94, 3709/97 E 3723/97

\*BAIRRO SITUADO PARCIALMENTE NAS REGIÕES OESTE E LESTE

0 500 1000 2000 4000 m

ESCALA GRÁFICA



**LOCALIDADES CLASSIFICADAS SEGUNDO O  
BAIRRO EM QUE SE SITUAM**

**DATA-BASE: DEZ.DE 2009**





## REGIÃO NORTE

LOCALIDADE	BAIRRO
1. Águas Nascentes – Assentamento Informal (extinto em 2008, a população transferida para o Núcleo Habitacional Milton Figueiredo)	Centro Político-Admin.
2. Altos da Glória – loteamento regularizado	Três Barras e Área de Expansão Urbana 2
3. Centro Político-Administrativo – loteamento	Centro Político-Admin.
4. Coophas (Morada do Ouro) – núcleo habitacional	Morada do Ouro
5. CPA I – núcleo habitacional	Morada da Serra
6. CPA II – núcleo habitacional	Morada da Serra
7. CPA III – núcleo habitacional	Morada da Serra
8. CPA IV – núcleo habitacional	Morada da Serra
9. CPA Norte III – condomínio	Área de Expansão Urbana 2
10. Jardim 1.º de Março – desmembramento regularizado <sup>(1)</sup>	Primeiro de Março
11. Jardim Aroeira II – loteamento	Área de Expansão Urbana 2
12. Jardim Bom Clima – loteamento	Paiguás
13. Jardim Brasil – loteamento regularizado	Morada da Serra
14. Jardim das Aroeiras – loteamento	Área de Expansão Urbana 2
15. Jardim Florianópolis – loteamento regularizado	Jardim Florianópolis
16. Jardim Itapuã – assentamento informal	Centro Político-Admin.
17. Jardim Nova Conquista – assentamento informal	Nova Conquista
18. Jardim Paraná – loteamento	Área de Expansão Urbana 2
19. Jardim Umuarama – loteamento	Três Barras e Área de Expansão Urbana 2
20. Jardim Umuarama II – loteamento	Três Barras
21. Jardim União – loteamento regularizado	Centro Político-Administrativo
22. Jardim Vitória – loteamento regularizado	Jardim Vitória
23. Jardim Vitória A – condomínio	Área de Expansão Urbana 1
24. Jardim Vitória B – condomínio	Área de Expansão Urbana 1
25. João Bosco Pinheiro – loteamento	Primeiro de Março
26. Morada da Serra I – condomínio	Área de Expansão Urbana 2
27. Morada da Serra II – condomínio	Área de Expansão Urbana 2
28. Morada da Serra III – condomínio	Área de Expansão Urbana 2
29. Morada da Serra IV – condomínio	Área de Expansão Urbana 2
30. Morada da Serra V – condomínio	Área de Expansão Urbana 2
31. Morada da Serra VI – condomínio	Área de Expansão Urbana 2
32. Morada do Ouro II – núcleo habitacional	Morada do Ouro
33. Nova Canaã, 1.ª et. – loteamento	Área de Expansão Urbana 2
34. Nova Canaã, 2.ª et. – loteamento	Área de Expansão Urbana 2
35. Novo Paraíso – loteamento	Paraíso
36. Ouro Fino – desmembramento regularizado parcialmente <sup>(1)</sup>	Morada da Serra
37. Paiguás II – assentamento informal	Paiguás
38. Recanto da Serra I – condomínio	Área de Expansão Urbana 2

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

LOCALIDADE	BAIRRO
39. Recanto da Serra II – condomínio	Área de Expansão Urbana 2
40. Residencial Altos da Colina – condomínio	Área de Exp. Urbana 2
41. Residencial Ana Maria – condomínio	Área de Expansão Urbana 2
42. Residencial Atlanta – conjunto habitacional	Paiaguás
43. Residencial Buriti - loteamento	Área de Expansão Urbana 2
44. Residencial Clocy Huguenev - loteamento	Área de Expansão Urbana 2
45. Residencial Ilza Therezinha Picoli Pagot – conjunto hab.	Área de Expansão Urbana 2
46. Residencial Jardim Celeste – loteamento	Área de Expansão Urbana 2
47. Residencial Jardim Nova Morada – loteamento	Área de Expansão Urbana
48. Residencial Pádova – loteamento	Área de Expansão Urbana 2
49. Residencial Paiaguás - conjunto habitacional	Paiaguás
50. Residencial Wantuil de Freitas – conjunto habitacional	Área de Expansão Urbana 2
51. Santa Tereza – assentamento informal	Paraíso
52. Santa Tereza (ou Novo Paraíso II) – assentamento informal	Área de Expansão Urbana 1
53. São Tomé – loteamento	Primeiro de Março
54. Senador Jonas Pinheiro - loteamento	Área de Expansão Urbana 2
55. Serra Dourada – assentamento informal	Área de Expansão Urbana 2
56. Tancredo Neves (inclusive Centro América) – desmembramento regularizado parcialmente <sup>(1)</sup>	Morada da Serra
57. Três Barras – loteamento	Três Barras
58. Três Lagoas – desmembramento regularizado <sup>(1)</sup>	Morada da Serra
59. Três Poderes – assentamento informal	Centro Político- Admin.
60. Vila da Serra I – condomínio	Área de Expansão Urbana 2
61. Vila da Serra II – condomínio	Área de Expansão Urbana 2
62. Vila da Serra III – condomínio	Área de Expansão Urbana 2
63. Vila da Serra IV – condomínio	Área de Expansão Urbana 2
64. Vila da Serra V – condomínio	Área de Expansão Urbana 2
65. Vila da Serra VI – condomínio	Área de Expansão Urbana 2
66. Vila Nova – desmembramento regularizado <sup>(1)</sup>	Morada da Serra
67. Vila Rosa – desmembramento regularizado <sup>(1)</sup>	Morada da Serra

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

## REGIÃO SUL

LOCALIDADE	BAIRRO
1. Altos do São Gonçalo – loteamento	Parque Atalaia
2. Aquário – loteamento	Coophema
3. Avelino Lima Barros – loteamento e conjunto habitacional	São Sebastião
4. Brasil 21 – loteamento	Osmar Cabral
5. Capão de Fora – desmembramento	Nossa Senhora Aparecida
6. Chácara dos Pinheiros	Jordão
7. Chácara São José – loteamento	Área de Expansão Urbana 3
8. Coophema – núcleo habitacional	Coophema
9. Distrito Industrial – loteamento	Distrito Industrial
10. Enzo Ricci – desmembramento	Coxipó
11. Flor do Cerrado – condomínio	Área de Expansão Urbana 1
12. Getúlio Vargas – assentamento informal	Residencial Coxipó
13. Império do Sol – assentamento informal	Jardim Industriário
14. Jardim Alencastro – loteamento	Coxipó
15. Jardim Apoena – condomínio	Coxipó
16. Jardim Botânico – assentamento informal	Jardim Industriário
17. Jardim Botânico – condomínio	Jardim Gramado
18. Jardim Buriti – loteamento	Nossa Senhora Aparecida
19. Jardim Comodoro I – desmembramento <sup>(1)</sup>	Jardim Comodoro
20. Jardim Comodoro II – desmembramento <sup>(1)</sup>	Jardim Comodoro
21. Jardim das Oliveiras – loteamento	Parque Atalaia
22. Jardim das Palmeiras – loteamento	Jardim das Palmeiras
23. Jardim dos Ipês – loteamento	Jardim dos Ipês
24. Jardim dos Pinheiros – loteamento	Parque Atalaia
25. Jardim Fortaleza – loteamento	Jardim Fortaleza
26. Jardim Gramado I – loteamento	Jardim Gramado
27. Jardim Gramado II – loteamento	Jardim Gramado
28. Jardim Industriário - conjunto habitacional	Jardim Industriário
29. Jardim Industriário II , 2. <sup>a</sup> etapa – núcleo habitacional	Jardim Industriário
30. Jardim Industriário II, 1. <sup>a</sup> etapa - loteamento	Jardim Industriário
31. Jardim Liberdade – assentamento informal	Jardim Fortaleza e Zona de Expansão Urbana do Manduri
32. Jardim Mossoró – loteamento	Jardim Mossoró
33. Jardim Nossa Senhora Aparecida – loteamento	Nossa Senhora Aparecida
34. Jardim Passaredo – loteamento	Jardim Passaredo
35. Jardim Paulicéia – loteamento	Área de Expansão Urbana 4
36. Jardim Presidente I – loteamento	Jardim Presidente
37. Jardim Presidente II – núcleo habitacional	Jardim Presidente
38. Jardim Santana – loteamento	São José e Jardim Presidente
39. Jardim São Paulo – loteamento	Pedra 90
40. João Ponce de Arruda – núcleo habitacional	Cohab São Gonçalo

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

LOCALIDADE	BAIRRO
41. Jôquei Clube de Mato Grosso – loteamento	Parque Cuiabá
42. Lagoa Azul – núcleo habitacional	Lagoa Azul
43. Lote A2 da Sesmaria São José – desmembramento <sup>(1)</sup>	São José
44. Lucinópolis – loteamento	Coxipó
45. Lucinópolis – desmembramento	São Gonçalo Beira-Rio
46. Marechal Candido Rondon – condomínio	Pascoal Ramos
47. Morada do Faval – condomínio	São Francisco
48. Nova Esperança II – desmembramento <sup>(1)</sup>	Jardim Industriário
49. Novo Milênio – loteamento e núcleo habitacional	São João Del Rei
50. Osmar Cabral – loteamento	Osmar Cabral
51. Parque Atalaia – loteamento e conjunto habitacional	Parque Atalaia
52. Parque Cuiabá – conjunto habitacional	Parque Cuiabá
53. Parque Cuiabá (prolongamento) – loteamento	Parque Cuiabá
54. Parque Geórgia - loteamento	Jardim Gramado e Parque Geórgia
55. Parque Humaitá I – loteamento	Parque Atalaia
56. Parque Humaitá II – loteamento	Parque Atalaia
57. Parque Humaitá III – loteamento	Parque Atalaia
58. Parque Nova Esperança I – loteamento	Nova Esperança
59. Parque Nova Esperança, 3. <sup>a</sup> etapa – loteamento	Jardim Industriário
60. Parque Ohara – loteamento	Parque Ohara
61. Parque Residencial Coxipó – loteamento	Residencial Coxipó
62. Pascoal Moreira Cabral – condomínio	Pascoal Ramos
63. Pascoal Ramos – loteamento e chácaras	Pascoal Ramos
64. Pedra 90 – loteamento	Pedra 90
65. Pôr do Sol – condomínio	Jardim Gramado
66. Real Parque – loteamento	Área de Expansão Urbana 4
67. Recanto do Sol – loteamento	Jardim Passaredo
68. Residencial Alice Novack – loteamento	Osmar Cabral
69. Residencial Altos do Coxipó I – loteamento	Altos do Coxipó
70. Residencial Altos do Coxipó II – loteamento	Altos do Coxipó
71. Residencial Caetés - loteamento	Área de Expansão Urbana 4
72. Residencial Caminho de São Gonçalo – condomínio	Coxipó
73. Residencial Coxiponés I – condomínio	Jardim Presidente
74. Residencial Esperança – loteamento	Parque Geórgia
75. Residencial Esplanada – condomínio vertical	Área de Expansão Urbana 1
76. Residencial Icaraí – condomínio	Parque Atalaia
77. Residencial Ipê Amarelo – condomínio	São José
78. Residencial Itapajé – loteamento	Residencial Coxipó
79. Residencial Morro de Santo Antônio – condomínio	Parque Geórgia
80. Residencial Nova República – loteamento	Jardim Mossoró
81. Residencial Santo Antonio – condomínio	Parque Geórgia
82. Residencial Santorini – loteamento fechado	Coxipó

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

LOCALIDADE	BAIRRO
83. Salvador Costa Marques – loteamento e conjunto hab.	Zona de Expansão Urbana do Manduri
84. Santa Laura – loteamento	Santa Laura
85. Santa Maria – loteamento	Santa Laura
86. Santa Rita – loteamento	Coxipó
87. Santa Terezinha – loteamento	Jardim Presidente
88. São Francisco – loteamento	São Francisco
89. São Gonçalo Beira-Rio	São Gonçalo Beira-Rio
90. São Gonçalo III – assentamento informal	Cohab São Gonçalo
91. São João del-Rei – loteamento	São João del-Rei
92. São Mateus – desmembramento <sup>(1)</sup>	Parque Cuiabá
93. Sávio Brandão – condomínio	Parque Cuiabá
94. Sesmaria São José – loteamento	São José
95. Sonho Meu – conjunto habitacional.	Pedra 90
96. Tijucal – núcleo habitacional	Tijucal
97. Vila Balneário S. João – loteamento	Coxipó
98. Vila Nova do Coxipó – loteamento regularizado	São João del-Rei
99. Vila São Sebastião – loteamento e chácaras	São Sebastião
100. Vila Verde – assentamento informal	Jardim Presidente
101. Vista Alegre – loteamento	Vista Alegre
102. Vista da Chapada – assentamento informal	Pedra 90

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

## REGIÃO LESTE

LOCALIDADE	BAIRRO
1. 10 de Julho – assentamento informal	Residencial Itamarati
2. 21 de Abril – assentamento informal	Jardim Itália
3. 8 de Abril – assentamento informal	Carumbé
4. Acácia do Coxipó – conjunto habitacional	Jardim Universitário
5. AlphaVille Cuiabá – loteamento	Jardim Itália
6. AlphaVille Cuiabá II – loteamento	Jardim Itália
7. Altos da Serra – assentamento informal	Área de Expansão Urbana
8. Antíoco do Couto – desmembramento	Jardim Petrópolis
9. Apolônio Bouret – desmembramento	do Poção
10. Bandeirantes – loteamento	dos Bandeirantes
11. Barbado – assentamento informal	Grande Terceiro e Jardim Califórnia
12. Barro Duro I – loteamento	do Areão
13. Barro Duro II – loteamento	do Areão
14. Bela Marina – loteamento	Bela Marina
15. Bela Vista – loteamento	Bela Vista e São Roque
16. Belinha – assentamento informal	Bela Marina
17. Bosque da Saúde – loteamento	Bosque da Saúde, Jardim Aclimação e do Baú
18. Cachoeira das Garças – loteamento	Cachoeira das Garças
19. Campo Velho – loteamento	Campo Velho
20. Campos Elíseos – desmembramento	Grande Terceiro
21. Canjica – loteamento	Canjica
22. Carumbé – loteamento	Carumbé e Campo Verde
23. Castelo Branco – assentamento informal	Dom Bosco
24. Cohasumt – conjunto habitacional	Jardim Universitário
25. Dom Bosco – loteamento	Dom Bosco
26. Dr. Fábio Leite – assentamento informal	Área de Expansão Urbana
27. Gambá – desmembramento	Dom Aquino
28. Grande Terceiro – núcleo habitacional	Grande Terceiro
29. Imobiliária Mato Grosso – desmembramento	Jardim Petrópolis
30. Jardim Aclimação A – loteamento	Jardim Aclimação
31. Jardim Aclimação B – loteamento	Jardim Aclimação
32. Jardim Califórnia – loteamento	Jardim Califórnia
33. Jardim Costa do Sol – loteamento	Jardim Sangri-lá
34. Jardim das Américas I – loteamento	Jardim das Américas
35. Jardim das Américas II – loteamento	Jardim das Américas
36. Jardim das Américas III – loteamento	Jardim das Américas
37. Jardim Europa – núcleo habitacional	Jardim Europa
38. Jardim Guanabara – loteamento	do Areão
39. Jardim Imperial I – conjunto habitacional	Jardim Imperial

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

LOCALIDADE	BAIRRO
40. Jardim Imperial II – loteamento	Jardim Imperial
41. Jardim Itália – desmembramento (remanejamento parcial)	Jardim Itália
42. Jardim Itália – loteamento	Jardim Itália
43. Jardim Itália III – loteamento	Jardim Itália
44. Jardim Kennedy – loteamento	Pico do Amor
45. Jardim Leblon – loteamento	Jardim Leblon
46. Jardim Luciana – desmembramento	Jardim Califórnia
47. Jardim Morada dos Nobres – loteamento	Morada dos Nobres
48. Jardim Paulista – loteamento	Jardim Paulista
49. Jardim Petrópolis – núcleo habitacional	Jardim Petrópolis
50. Jardim Renascer – assentamento informal	Jardim Itália
51. Jardim São Pedro – loteamento	do Poção
52. Jardim Tropical – núcleo habitacional	Jardim Tropical
53. Miguel Sutil – loteamento	Bosque da Saúde, Araés e Baú
54. Mirante de Cuiabá – condomínio	Bela Vista
55. Morro da Colina – loteamento	do Poção e Dom Aquino
56. Novo Horizonte – loteamento	Novo Horizonte
57. Novo Mato Grosso – loteamento	Novo Mato Grosso
58. Parque Residencial Beira-Rio – condomínio vertical	Grande Terceiro
59. Parque Residencial Santa Cruz I – loteamento	Santa Cruz
60. Parque Residencial Santa Cruz II – loteamento	Santa Cruz
61. Parque Residencial Santa Cruz III – loteamento	Santa Cruz
62. Parque Residencial Santa Cruz IV – loteamento	Santa Cruz
63. Parque Residencial Universitário I – loteamento	Jardim Universitário
64. Parque Residencial Universitário II (Recanto dos Pássaros) – loteamento e conjunto habitacional	Recanto dos Pássaros
65. Planalto A e B – loteamento	Planalto
66. Planalto D – loteamento	Planalto
67. Planalto I – condomínio	Residencial Santa Inês
68. Planalto II – condomínio	Residencial Santa Inês
69. Planalto III – condomínio	Residencial Santa Inês
70. Planalto IV – condomínio	Residencial Santa Inês
71. Planalto V – condomínio	Residencial Santa Inês
72. Praeirinho – loteamento	Praeirinho
73. Praeiro – loteamento	Praeiro
74. Quintas do Rio Coxipó – loteamento	Jardim Universitário
75. Recanto – condomínio	Recanto dos Pássaros
76. Recanto do Salvador – conjunto habitacional	Recanto dos Pássaros
77. Residencial Itamarati – loteamento	Residencial Itamarati
78. Residencial Belvedere – condomínio	Área de Expansão Urbana
79. Residencial Cláudio Marchetti – loteamento e conj. Hab.	Área de Expansão Urbana
80. Residencial Club – loteamento	Jardim Aclimação
81. Residencial Dunas do Areão – condomínio	do Areão
82. Residencial Guaicurus – loteamento	Sol Nascente

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

<b>LOCALIDADE</b>	<b>BAIRRO</b>
83. Residencial Ipê Branco – condomínio	Bela Marina
84. Residencial JK – loteamento	Santa Cruz
85. Residencial Maria de Lurdes – conjunto habitacional	Área de Expansão Urbana
86. Residencial Nova Esperança – condomínio vertical	Jardim Imperial
87. Residencial Recanto do Salvador – conjunto habitacional	Área de Expansão Urbana
88. Residencial São Carlos – conjunto habitacional vertical	Residencial São Carlos
89. Residencial Shangri-lá – condomínio	Bela Marina
90. Residencial Topázio – conjunto habitacional	Jardim Universitário
91. Residencial Villa Lobos – condomínio	do Areão
92. Santa Inês – conjunto habitacional vertical	Residencial Santa Inês
93. Santo Antônio do Pedregal – loteamento	Bosque da Saúde e Pedregal
94. São Benedito – loteamento	Pico do Amor
95. São João dos Lázarus – loteamento	da Lixeira
96. São Mateus – assentamento informal	do Terceiro e Jardim Europa
97. São Roque – loteamento	São Roque
98. Shangri-lá – loteamento	Jardim Sangri-lá e Bela Marina
99. Terra Nova – loteamento e conjunto habitacional vertical	Terra Nova
100. Três Barras – loteamento	Novo Horizonte
101. UFMT	Universidade Federal de MT
102. Vale do Carumbé – loteamento	Jardim Eldorado e Sol Nascente
103. Várzea Ana Poupino – loteamento	do Terceiro
104. Via Expressa – loteamento	Jardim Sangri-lá e Bela Marina
105. Vila Boa Esperança – loteamento	Boa Esperança
106. Vila Coxipó da Ponte – loteamento	Área de Expansão Urbana
107. Vila Jussara – loteamento	do Areão e Jardim das Américas
108. Vila Vertical – desmembramento	Jardim Itália
109. Village das Américas I – condomínio	Jardim das Américas
110. Village das Américas II – condomínio	Jardim das Américas
111. Village das Américas III – condomínio	Jardim das Américas

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.



## REGIÃO OESTE

LOCALIDADE	BAIRRO
1. Altos da Boa Vista – assentamento informal	Despraiado
2. Ana Cruz – desmembramento <sup>(1)</sup>	Cidade Alta
3. Antônio Dias – assentamento informal	Alvorada
4. Barra do Pari	Barra do Pari
5. Beija Flor (Grupo Colibri) – condomínio	Jardim Ubirajara
6. Bela Vista – loteamento	Novo Colorado
7. Botafogo – loteamento	do Quilombo
8. Capão do Gama – loteamento	do Porto
9. Chácara Santa Rita – desmembramento <sup>(1)</sup>	Jardim Santa Isabel
10. Cidade Célula Santa Rosa – loteamento	Santa Rosa
11. Cidade Verde – loteamento	Cidade Alta
12. Cidade Verde – núcleo habitacional	Cidade Alta
13. Cirandinha – loteamento	do Porto
14. Clube Residencial Country – condomínio	Área de Exp. Urbana
15. Coesa (Cooperativa Habitacional dos Subtenentes e Sargentos da Polícia Militar de Cuiabá) – conjunto hab.	Cidade Alta
16. Cohab Nova – conjunto habitacional	do Porto
17. Consil (Parque Residencial Senhor dos Passos ) – loteamento	Alvorada
18. Coophamil – núcleo habitacional	Coophamil
19. Curral Velho – loteamento	Cidade Alta
20. Duque de Caxias – loteamento	Ribeirão da Ponte
21. Flor do Cerrado – condomínio	Área de Exp. Urbana
22. Florais Cuiabá – condomínio	Área de Exp. Urbana
23. Florais dos Lagos – condomínio	Área de Exp. Urbana
24. Francisco V. N. Filho e Taurus – loteamento	Cidade Alta
25. Glorinha – loteamento	do Porto
26. Granja Santa Rita – loteamento	Coophamil e do Porto
27. Hawaii Residence – condomínio	Despraiado
28. Hydebaldo Freire – loteamento	Duque de Caxias
29. Japuira – condomínio	Área de Exp. Urbana
30. Jardim Aclimação B – loteamento	Alvorada
31. Jardim Antártica – condomínio	Área de Exp. Urbana
32. Jardim Áurea – loteamento	Duque de Caxias
33. Jardim Beira Rio – desmembramento <sup>(1)</sup>	Coophamil
34. Jardim Bom Clima – loteamento	Despraiado
35. Jardim Cuiabá – loteamento	Jardim Cuiabá, da Goiabeira e Santa Rosa
36. Jardim das Vivendas – loteamento	do Porto
37. Jardim Independência – loteamento	Cidade Alta
38. Jardim Kelly – desmembramento <sup>(1)</sup>	Cidade Alta
39. Jardim Mariana – loteamento	Jardim Mariana

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

LOCALIDADE	BAIRRO
40. Jardim Monte Líbano I (Bordas da Chapada) – condomínio vertical	Alvorada
41. Jardim Monte Líbano II – loteamento	Alvorada
42. Jardim Moura – loteamento	Cidade Alta
43. Jardim Primavera I (Braulino Leite) – loteamento	Cidade Alta
44. Jardim Primavera II (Ferez Buzaid) – loteamento	Cidade Alta e Coophamil
45. Jardim Quitandinha – loteamento	Alvorada
46. Jardim Santa Amália – loteamento e conjunto habitacional	Barra do Pari
47. Jardim Santa Helena – loteamento	do Quilombo
48. Jardim Santa Isabel – loteamento	Jardim Santa Isabel
49. Jardim Santa Marta – loteamento	Santa Marta
50. Jardim Ubatã – loteamento	do Porto e Coophamil
51. Jardim Ubirajara – assentamento informal	Jardim Ubirajara
52. Jardim Vila Real – loteamento e conjunto habitacional	Despraiado
53. Lava-pés – loteamento	Duque de Caxias e Santa Rosa
54. Lebrinha – desmembramento <sup>(1)</sup>	Jardim Santa Isabel
55. Mãe dos Homens – loteamento	do Quilombo
56. Mangueiral – loteamento	Alvorada
57. Miguel Sutil (parcialmente na Leste) – loteamento	Alvorada e Dos Araés
58. Milton Figueiredo – conjunto habitacional	Área de Exp. Urbana
59. Monte Líbano – assentamento informal	Alvorada
60. Nossa Senhora do Líbano – loteamento	Cidade Alta
61. Novo Colorado – loteamento	Novo Colorado
62. Novo Tempo – conjunto habitacional	Área de Exp. Urbana
63. Novo Terceiro – loteamento	Novo Terceiro
64. Padre Reus – desmembramento	da Goiabeira
65. Paíol de Pólvora - loteamento	Duque de Caxias
66. Parque Amperco – assentamento informal	Área de Exp. Urbana
67. Parque Eldorado – loteamento	Alvorada
68. Parque Residencial das Nações Indígenas – loteamento	Área de Exp. Urbana
69. Parque Residencial Tropical Ville - loteamento	Área de Exp. Urbana
70. Pólvora – loteamento	da Goiabeira
71. Popular – conjunto habitacional	Popular
72. Pôr do Sol – condomínio	Despraiado
73. Quarta Feira – loteamento	Alvorada
74. Quilombo – loteamento	do Quilombo
75. Residencial Alpha Garden – condomínio	Despraiado
76. Residencial Araçá (Jardim Araçá) – conjunto habitacional	Barra do Pari
77. Residencial Canachuê – condomínio	Barra do Pari
78. Residencial Despraiado – conjunto habitacional	Despraiado
79. Residencial Granville – condomínio	Área de Exp. Urbana
80. Residencial Monterey – condomínio	Jardim Ubirajara
81. Residencial Multifamiliar G Sete Construtora – condomínio	Barra do Pari
82. Ribeirão do Lipa – loteamento	Ribeirão do Lipa

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.

<b>LOCALIDADE</b>	<b>BAIRRO</b>
83. Rodoviária Parque – loteamento	Despraiado
84. Roseira – desmembramento <sup>(1)</sup>	Santa Rosa
85. Santa Angelita – assentamento informal	Barra do Pari
86. São José – loteamento	Jardim Mariana
87. Senhor dos Passos – loteamento	Alvorada e dos Araés
88. Senhor dos Passos III – loteamento	Alvorada
89. Sucuri – núcleo habitacional	Área de Exp. Urbana
90. Várzea do Ensaio – loteamento	Cidade Alta, do Porto e Novo Terceiro
91. Vila Alice – loteamento	do Porto
92. Vila Romana – loteamento	Duque de Caxias e Santa Rosa
93. Villa di Capri – condomínio	Ribeirão do Lipa
94. Village Flamboyant – loteamento	Barra do Pari
95. Villagio San Marino – condomínio	Barra do Pari
96. Villas Boas – condomínio	Área de Exp. Urbana
97. Viverde – condomínio	Despraiado
98. Zé Pinto – loteamento	Cidade Alta e do Porto

(1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.



**REFERÊNCIAS:**

ARAUJO, Suely M. V. Guimarães de. Condomínios Urbanísticos- estudo. abril, 2004. Consultoria Legislativa da Câmara dos Deputados.

CUIABÁ, Lei n.º 2021 de 19 de novembro de 1982.

DALLARI, Adilson Abreu; FIGUEIREDO, Lúcia Valle, Coord. Temas de Direito Urbanístico – 2. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1991.

Dirio Ricartes de Oliveira (Eng. Agrimensor), Coordenador da Câmara Especializada em Agrimensura do Crea-MS. Parcelamento do Solo e suas definições. Revista do CREA-MT

INSTITUTO de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (Cuiabá). Evolução do Perímetro Urbano de Cuiabá. Cuiabá, 2007. Disponível em: <<http://www.cuiaba.mt.gov.br/orgaos/ipdu>>. Acesso em: 31 out. 2007.

Lei Federal n.º 6766 de 19 de dezembro de 1979.

MEIRELLES, Hely Lopes. O Direito de Construir. 7 ed. Malheiros, 1996.

MEIRELLES, Hely Lopes. O Direito Municipal Brasileiro. 14 ed. Malheiros, 2006.

PEDROLLO, Jandira Maria. Mapa da exclusão/inclusão social de Cuiabá-MT, ano 2000. Cuiabá: CEFETMT, 2008. Monografia do Curso de Especialização Geoinformação no Planejamento das Cidades

