



Composição dos Bairros de **CUIABÁ**

2013

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU

MAURO MENDES FERREIRA

Prefeito Municipal

FÁBIO PAULINO GARCIA Secretário Municipal de Governo	ROGÉRIO GALLO Procurador-geral do Município
CLENON ALVES BORGES Secretário Municipal de Comunicação	PASCOAL SANTULLO NETO Secretário Municipal de Gestão
KAMIL HUSSEIN FARES Secretário Municipal de Saúde	JOSÉ RODRIGUES ROCHA JUNIOR Secretário Municipal de Assistência Social e Desenvolvimento Humano
FRANCISCO SERAFIM DE BARROS Secretário Municipal de Planejamento e Finanças	ANTÔNIO CARLOS MÁXIMO Secretário Municipal de Meio Ambiente e Assuntos Fundiários
GILBERTO GOMES DE FIGUEIREDO Secretário Municipal de Educação	JOSE ROBERTO STOPA Secretário Municipal de Serviços Urbanos
MARCUS FABRÍCIO NUNES DOS SANTOS Secretário Municipal de Turismo	ANTENOR DE FIGUEIREDO NETO Secretário Municipal de Trânsito e Transportes Urbanos
MARCUS FABRÍCIO NUNES DOS SANTOS Secretário Municipal de Cultura (Interino)	CARLOS BRITO DE LIMA Secretário Municipal de Esporte e Cidadania
SUELME EVANGELISTA FERNANDES Secretário Municipal de Cidades	MARCELO DE OLIVEIRA E SILVA Secretário Municipal de Obras Públicas
BOLANGER JOSÉ DE ALMEIDA Presidente do Instituto de Previdência Social dos Servidores de Cuiabá	ELIAS ALVES DE ANDRADE Secretário Municipal de Trabalho, Desenvolvimento e Econômico
LAMARTINE GODOY NETO Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano	ADRIANA CRISTINA VENTUROSO Ouvidora-geral
GUILHERME FREDERICO DE MOURA MÜLLER Secretário Municipal de Fazenda	MARCELO EDUARDO BUSSIKI RONDON Controlador Geral

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ - PMC
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU
DIRETORIA DE URBANISMO E PESQUISA - DUP

Composição dos Bairros de CUIABÁ

DATA-BASE: 2011
3. ED. REVISTA E ATUALIZADA

LOTEAMENTOS
DESMEMBRAMENTOS
NÚCLEOS OU CONJUNTOS HABITACIONAIS
CONDOMÍNIOS
ASSENTAMENTOS INFORMAIS
OUTROS

Cuiabá/MT | 2013

2013. Prefeitura Municipal de Cuiabá / SMDU

Ficha catalográfica

CUIABÁ. Prefeitura Municipal de Cuiabá /
Composição dos Bairros de Cuiabá – Data
base 2011. 3. Edição revista e atualizada.
SMDU – Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano. Cuiabá: 2013.
68 p.

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU

Praça Alencastro | Palácio Alencastro | 3.º Andar | Centro-Norte | CEP 78005-580 | Cuiabá/MT | Brasil
Tels. (65) 3645 6200 | 3645 6216 |Telefax: (65) 3645-6202 | www.cuiaba.mt.gov.br |cibercorreio: smdu.dup@gmail.com

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

LAMARTINE GODOY NETO
Secretário

JOSÉ GUILHERME ARAÚJO COSTA
Secretário Adjunto

MARINÊS MARQUES MENDONÇA
Assessora Jurídica

MAISA DA SILVA DO AMARAL
Assessora do Conselho

MELISSA PEREIRA SEWO DOS SANTOS
Assessora

CARMEN LAURA MACHADO
Diretora-geral de Gerenciamento Urbano

MARCELLA NAPOLI CARBONIERI
Diretora-geral de Urbanismo e Pesquisa

CÁCILA PIRES NASSARDEM
Diretora-geral do Plano Diretor

DIRETORIA DE URBANISMO E PESQUISA

MARCELLA NAPOLI CARBONIERI
Diretora geral de Urbanismo e Pesquisa

GABRIELLA ALCALÁ GURJÃO
Coordenadora de Urbanismo

JOILZA AMÉLIA DE CARVALHO RIBEIRO
Gerente de Biblioteca

ODIL ALVES DO ESPÍRITO SANTO
Gerente Técnico

EQUIPE TÉCNICA DESTA EDIÇÃO

Organização e atualização desta edição: **MARISTELA LAURINDO BARINI**
Engenheira Civil

Mapas: **HIURI BRAIAN FILHO**
Arquiteto
JANICE PROENÇA DA CRUZ
Técnica em Edificações
GABRIELLA ALCALÁ GURJÃO
Arquiteta

Revisão textual: **CHAUKE STEPHAN FILHO**
Licenciado em Letras

APRESENTAÇÃO

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, pela Diretoria de Urbanismo e Pesquisa, tem a satisfação de oferecer à comunidade cuiabana esta compilação documental “Composição dos Bairros de Cuiabá”, com dados atualizados até dezembro de 2010 e os disponíveis nesta Diretoria referentes ao ano de 2011.

O estudo deste volume dispõe aos cidadãos uma melhor compreensão da formação dos bairros de Cuiabá, distinguindo-os de acordo com a modalidade de parcelamento ou de urbanização que os formou.

LAMARTINE GODOY NETO

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

METODOLOGIA

A elaboração da *Composição dos Bairros de Cuiabá* inicialmente baseou-se nos mapas de referência cadastral da Secretaria Municipal de Finanças. Posteriormente valeu-se das informações referentes aos projetos de parcelamento aprovados na Prefeitura, das plantas de loteamentos disponíveis no antigo Instituto de Pesquisa e Desenvolvimento Urbano – IPDU, bem como das informações provenientes do conhecimento de técnicos do setor de Aprovação de Projetos, Habitação e Fiscalização. Alguns dados foram complementados com informações de livros que continham a descrição da cidade, desde os primórdios de sua fundação. No referente aos assentamentos informais, popularmente denominados “invasão” ou “grilo”, serviram de subsídio informações veiculadas pela imprensa local, a que se somaram nossas próprias informações do acompanhamento que fazemos da evolução da cidade.

A edição atualizada deste documento dependeu, outrossim, principalmente de informações oficiais de outras instituições, como a antiga Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, a antiga Agência Municipal de Habitação Popular, como também do Governo do Estado. Quanto aos dados do ano de 2011, procedeu-se à atualização com dados disponíveis na Diretoria de Urbanismo e Pesquisa, provenientes da Coordenadoria de Aprovação de Projetos – SMDU. Tais instituições prestaram-se ao esclarecimento de questões relativas à aprovação, implantação e/ou regularização de loteamentos e conjuntos habitacionais de suas responsabilidades.

Como referido, foram agregadas informações extraoficiais de técnicos à frente de trabalhos nas localidades estudadas, informações obtidas na comunidade, informações jornalísticas e ainda outras do monitoramento constante da cidade, regularmente procedido pelos servidores.

Nesta terceira edição, devido ao grande número de condomínios verticais aprovados na cidade, foi necessário estabelecer parâmetros para a sua inclusão no documento, uma vez que a inclusão de prédios de pequeno porte deturparia o objetivo do trabalho. O parâmetro definido no caso foi a exigência legal da elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança e respectivo Relatório (EIV/RIV), com apresentação à comunidade por meio de audiências públicas e posterior aprovação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico (CMDE), porém foram também inseridos alguns construídos anteriormente à exigência de EIV/RIV, devido às suas características.

A metodologia do presente trabalho demanda sua complementação e correção, sempre que novas informações oficiais estiverem disponíveis.

Agradecemos desde já as críticas que nos forem dirigidas, como também observações ou sugestões, com as quais contamos para o aprimoramento constante desta publicação e sua atualização ante as rápidas mudanças de nossa Capital.

A Equipe

SUMÁRIO

PARTE I

OS BAIRROS E SUAS LOCALIDADES

HISTÓRICO DO ABAIRRAMENTO EM CUIABÁ	15
BASE CONCEITUAL	19
REGIÃO ADMINISTRATIVA.....	19
BAIRRO.....	19
LOCALIDADE.....	20
ÁREA DE EXPANSÃO URBANA	20
PARCELAMENTO DO SOLO	20
PARCELAMENTO DO SOLO URBANO.....	20
GLEBA	21
LOTEAMENTO.....	21
LOTEAMENTO FECHADO.....	22
ASSENTAMENTO INFORMAL.....	22
DESMEMBRAMENTO.....	23
CONDOMÍNIO URBANÍSTICO.....	23
CONDOMÍNIO HORIZONTAL OU CONJUNTO RESIDENCIAL HORIZONTAL	24
CONDOMÍNIO VERTICAL OU CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL	24
CONJUNTO HABITACIONAL OU NÚCLEO HABITACIONAL	25
REGIÃO NORTE	30
REGIÃO SUL	31
REGIÃO LESTE	39
REGIÃO OESTE	47

PARTE II

AS LOCALIDADES SEGUNDO SEUS BAIRROS

REGIÃO NORTE	53
REGIÃO SUL	55
REGIÃO LESTE	59
REGIÃO OESTE	63
REFERÊNCIAS:	67

PARTE I

OS BAIRROS E SUAS LOCALIDADES

DATA-BASE: 2011

HISTÓRICO DO ABAIRRAMENTO EM CUIABÁ

Até o início dos anos setentas do século passado, a área urbana de Cuiabá não se estendia para muito além do limite físico definido pelo anel viário da Avenida Miguel Sutil. A este quadro os governantes da época fizeram corresponder a proposição e sanção da lei municipal n.º 1.315, de agosto de 1973. Esta criou, delimitou e nomeou quinze bairros na Capital: Centro-Sul, Centro-Norte, Terceiro, Dom Aquino, Poção, Bandeirantes, Araés, Quilombo, Duque de Caxias, Goiabeira, Jardim Cuiabá, Cidade Alta, Porto, Areão e Lixeira. Em 1988, mais dois bairros foram criados: o Popular e o do Baú. O Popular originou-se da lei n.º 2.529, mediante o desmembramento do Goiabeira; e o Baú foi criado pela Lei n.º 2.530, por meio do desmembramento dos bairros da Lixeira e do Araés.

A cidade de Cuiabá destacou-se como uma das capitais brasileiras que mais cresceram nas últimas décadas do século XX, o que ocorreu através de loteamentos residenciais, conjuntos habitacionais, condomínios e outras formas de ocupação urbana espontâneas ou induzidas.

A necessidade de endereçamento mais claramente referenciado levou os moradores dos novos empreendimentos a considerar cada um deles como bairro. Na maioria das vezes o nome adotado foi o do loteamento. Além disso, às vezes divergências com a associação de moradores levaram grupos de cidadãos à criação de outra associação, quando então escolhiam nova diretoria e declaravam a criação de um novo "bairro". Tal situação perdurou por tanto tempo que alguns órgãos oficiais acolheram a designação popular, chegando esta muitas vezes a constar em mapas como nome de bairro.

A discordância entre a toponímia informal e sua versão oficial em instrumentos legais que deviam definir os bairros propriamente ditos evidenciou-se nos trabalhos de pesquisa do antigo Instituto de Pesquisa e

Desenvolvimento Urbano – IPDU, que na primeira etapa do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do ano de 1992 (lei complementar n.º 003) indicou a premência de abairramento das áreas urbanas que ainda não tinham passado por esse procedimento normativo.

Em dezembro de 1997, aprovou-se a Lei n.º 3.709, a qual devolvia ao Bairro dos Araés o seu perímetro original e, por consequência, reduzia a área do Bairro do Baú. Foi aprovada essa lei na mesma data em que, cumprindo a determinação legal, sancionou-se a nova lei de abairramento, a lei n.º 3.723/97, que manteve os dezessete bairros já existentes e criaram outros 98, num total de 115 bairros.

Passados catorze anos da sanção da lei de abairramento, a área de expansão urbana foi paulatinamente ocupada com a construção de novos empreendimentos, como os loteamentos, condomínios, conjuntos habitacionais e mesmo ocupações irregulares, num total de 397 localidades: 72 na Região Norte, 104 na Sul, 115 na Leste e 106 na Oeste, conforme mostrado na tabela a seguir, além de diversos estabelecimentos comerciais localizados nas vias estruturais.

Número de Bairros e Localidades por Região Administrativa

Região Administrativa	Bairro	Localidade
Norte	10	72
Sul	33	104
Leste	49	115
Oeste	24	106
Total	116 (1)	397

Obs.: 1 - O total de 116 Bairros deve-se ao fato de o Bairro dos Araés estar localizado e ter sido considerado na Região Leste e Oeste, respectivamente.

A Zona de Expansão Urbana do Manduri e as Áreas de Expansão Urbana e o Distrito Industrial não se constituem em Bairro.

Algumas das localidades acima enumeradas encontram-se inseridas na Zona de Expansão Urbana do Manduri, nas Áreas de Expansão Urbana e no Distrito Industrial.

Eis, pois, que a lei do Plano Diretor de Desenvolvimento Estratégico, lei complementar 150 de 2007, em seu artigo 9.º, o qual trata das diretrizes gerais do desenvolvimento estratégico, determina a revisão

do abairramento das áreas urbanas, o que deverá ser realizado quando for da revisão da legislação urbana de Cuiabá.

Com vistas a sanar o problema da falta de divulgação em relação à denominação e composição dos bairros, elaborou-se este documento, indicando os parcelamentos e condomínios que lhes constituem.

Para facilitar o entendimento deste trabalho, foram definidos os principais termos utilizados e referentes à delimitação territorial (bairros), ao parcelamento do solo urbano (loteamentos e desmembramentos) e a outras formas de ocupação cujos conceitos encontram-se inseridos na Base Conceitual.

BASE CONCEITUAL

REGIÃO ADMINISTRATIVA

De natureza meramente administrativa, não se constitui em pessoa jurídica, nem possui autonomia política ou financeira.

A designação refere-se a cada uma das quatro grandes regiões em que se divide a macrozona urbana de Cuiabá. Essas regiões foram criadas pela lei n.º 3.262, de 1994, alterada pela lei n.º 3.723, de 1997.

A criação das administrações regionais buscou proporcionar maior integração da comunidade com o Poder Público, como forma de alcançar meios que facilitem a execução de obras e serviços nos bairros. Cada região é dirigida por um administrador regional.

BAIRRO

Trata-se de cada uma das partes em que se divide a cidade. Consiste na área delimitada pela municipalidade para a setorização de seu território, com fins administrativos e de planejamento local.

Em Cuiabá, o bairro é a subdivisão da região administrativa. Criados e delimitados pelas leis municipais n.º 1.315 de 1973, 2.529 de 1988, 2.530 de 1988, 3.709 de 1997 e 3.723 de 1997, os bairros de Cuiabá chegam a 115. Distribuem-se nas quatro regiões administrativas: a Região Norte tem dez bairros e área de expansão urbana, onde se situam 72 localidades; a Região Sul reúne 33 bairros, a Zona de Expansão Urbana do Manduri, um Distrito Industrial e área de expansão urbana, onde se situam 104 localidades; a Região Leste conta 49 bairros e uma área de expansão urbana, onde se situam 115 localidades; a Região Oeste abrange 24 bairros e área de expansão urbana, onde se situam 106 localidades.

O conceito de bairro tem importância administrativa, mas não só. Mais do que simples referência geográfica útil à funcionalidade da

administração, ele também expressa particularidades históricas, sociais, culturais e urbanísticas.

LOCALIDADE

Denominou-se localidade a toda a forma de ocupação urbana existente: loteamentos regulares, irregulares, clandestinos ou fechados, desmembramentos, assentamentos informais, conjuntos ou núcleos habitacionais, condomínios verticais ou horizontais.

ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

Áreas localizadas na Macrozona Urbana que na época da elaboração da Lei de Abairramento, lei n.º 3.723, de 1997, de características rurais, foram destinadas a ampliação da ocupação urbana.

PARCELAMENTO DO SOLO

Ato jurídico, físico e técnico, pode decorrer de atos legais, a exemplo da venda parcial de um imóvel e da divisão para extinção de estado de comunhão, o que se pode dar também por complemento em partilhas nas transmissões *causa-mortis*, ou ainda por conveniência ou desejo do proprietário.

O parcelamento de áreas rurais e urbanas deve obedecer às leis e normas estabelecidas pelos poderes federal e municipal. No caso do parcelamento de áreas rurais, o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra) estabelece as normas; no caso das áreas urbanas, aplicam-se as leis federais e municipais de parcelamento do solo – especialmente, neste último âmbito, a lei de uso e ocupação do solo urbano.

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Consiste no processo de urbanização de uma gleba mediante sua divisão em parcelas destinadas ao exercício das funções elementares urbanísticas. Entre as operações jurídicas que regulam o parcelamento estão os arruamentos, o loteamento, o desmembramento, o desdobro do lote e o reparcelamento.

O parcelamento do solo para finalidades urbanas, em Cuiabá, rege-se pela lei federal n.º 6.766, de 1979 (alterada pelas leis n.º 9.785, de 1999; 10.932, de 2004; 11.445, de 2007 e 12.424, de 2011) e pela lei complementar municipal n.º 231, de 26 de maio de 2011, que *“Disciplina o Uso, a Ocupação e a Urbanização do Solo Urbano no Município de Cuiabá”*, que revogou a lei n.º 2.021, de 1982.

Atualmente as formas de parcelamento reguladas pela lei complementar municipal n.º 231, de 26 de maio de 2011, são o loteamento, o desmembramento, o desdobro e o remembramento.

A lei federal determina as normas urbanísticas de caráter geral e fixam os parâmetros mínimos de urbanização da gleba e de habitabilidade dos lotes. A legislação federal foi complementada mais rigorosamente pelo município, por força das peculiaridades locais e das exigências do desenvolvimento da cidade.

GLEBA

Terra que ainda não foi objeto de parcelamento do solo para fins urbanos.

LOTEAMENTO

A forma mais completa de parcelamento do solo. Modalidade em que a gleba é subdividida em lotes destinados a edificação. Implica a abertura de vias de circulação, seu prolongamento, sua modificação ou ampliação, como também a destinação de áreas para os equipamentos comunitários e o lazer.

A aprovação do loteamento compete privativamente à Prefeitura, atendidas as prescrições da União, os preceitos sanitários do Estado e as imposições urbanísticas do Município.

O loteamento, como meio de urbanização, só se efetiva por procedimento voluntário e formal do proprietário da gleba. Este planeja sua divisão, submetendo-o à aprovação da Prefeitura. Aprovado, deverá ser inscrito no Registro Imobiliário, com a transferência gratuita das áreas das vias públicas e dos espaços livres para o município, e a alienação dos lotes aos interessados.

O registro do loteamento produz os seguintes efeitos imediatos, entre outros: legitima a divisão e venda dos lotes; torna imodificável unilateralmente o plano do loteamento e o arruamento; transfere para o domínio público do município as vias de comunicação e as áreas reservadas constantes no memorial e na planta, independentemente de qualquer outro ato alienativo.

Os loteamentos podem ser regulares, irregulares ou clandestinos. As irregularidades relacionam-se à posse da terra, à aprovação do parcelamento na Prefeitura, ao Registro Imobiliário, à autorização para a construção, à localização do empreendimento e ao tipo de uso destinado a ele.

Em Cuiabá, as definições acima não se aplicam a todos os casos. Cidade do séc. XVIII, nela existe loteamentos anteriores às exigências legais que iriam discipliná-los. A sua desconformidade com a legislação não torna clandestinos os loteamentos, que apenas devem passar por uma adaptação.

Para efeito deste trabalho, adotaremos apenas a denominação de loteamento, sem especificar o tipo, por não dispormos de documentos suficientes para classificá-los.

LOTEAMENTO FECHADO

Forma de parcelamento no qual suas vias públicas internas são objeto de concessão, permissão ou autorização de uso, outorgada pelo Poder Público municipal a uma associação constituída pelos moradores. Apesar de haver dois exemplos no Município, essa modalidade de parcelamento não está prevista na legislação municipal ou federal de parcelamento do solo urbano.

ASSENTAMENTO INFORMAL

Vulgo "invasão" ou "grilo". Ocupação de uma área de propriedade pública ou privada, predominantemente para fins de moradia, sem a autorização do titular de domínio, podendo ou não haver a abertura de vias públicas.

Em Cuiabá, geralmente, no ato da ocupação de uma área, seus

ocupantes marcam seus terrenos de acordo com o projeto de parcelamento a ser executado, com as vias e as áreas destinadas a equipamentos comunitários e de lazer. Devido ao fato de as ocupações ocorrerem “ordenadamente”, tais assentamentos não estão classificados pelo IBGE como favelas, já que dispõem de sistema viário definido e grande parte deles obtém água e energia por meio de “gambiarras” (extensão irregular das redes existentes).

DESMEMBRAMENTO

Modalidade de parcelamento do solo em que ocorre apenas a divisão da área, sem atos de urbanização, ou seja, somente a subdivisão em lotes destinados a edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, não havendo portanto a abertura, o prolongamento, a modificação ou a ampliação das vias existentes.

O desmembramento pode ocorrer por vontade do proprietário (venda, doação etc.), ou por imposição judicial (arrematação, partilha etc.), sem haver qualquer transferência de área ao domínio público.

Em Cuiabá, diversas localidades foram aprovadas pela municipalidade na modalidade desmembramento, porém com a abertura de vias de circulação. Isso aconteceu principalmente nos casos de regularização de parcelamento.

CONDOMÍNIO URBANÍSTICO

Direito de propriedade de duas ou mais pessoas sobre partes ideais de uma mesma coisa indivisa. Cada condômino dispõe da parte ideal (ou fração ideal) livremente, sendo-lhe permitido exercer sobre o imóvel todos os direitos compatíveis com a indivisão. Mas, a cota de cada condômino é puramente ideal, não se lhe atribui quinhão marcado no condomínio, razão por que é vedado a qualquer deles alienar a coisa em si mesma, ou transformá-la em sua substância ou destinação, a não ser segundo os preceitos próprios do instituto na forma estabelecida em lei.

Para Araújo (2004), ocorre muita confusão quanto à definição de condomínio:

As expressões "loteamento fechado", "loteamento em condomínio", "condomínio horizontal", "condomínio fechado" e "condomínio urbanístico" têm sido utilizadas no Brasil indistintamente, sem o devido rigor técnico, para fazer referência a empreendimentos constituídos por terrenos individualizados destinados à edificação, não necessariamente lotes stricto sensu, dispostos em geral em conjunto com perímetro fechado, cercado por muros ou cercas, e com controle de acesso.

Ainda conforme Araújo, à luz da lei federal de Parcelamento do Solo Urbano (lei n.º 6.766/79), o empreendimento submetido ao regime condominial (lei n.º 4.591 de 1964 – Lei dos Condomínios e Incorporações Imobiliárias) não é considerado como parcelamento do solo. Para a lei, parcelar significa criar lotes, a gleba parcelada perde a individualidade, gerando lotes com acesso direto à via ou ao logradouro público. Com relação a condomínios urbanísticos, estes não geram lotes, e sim unidades autônomas. O lote é um só, podendo existir unidades residenciais em seu interior, da mesma forma que prédios de apartamento.

Resultantes da partição do lote, as unidades autônomas destinam-se à edificação. A tais unidades correspondem frações ideais das áreas de uso comum dos condôminos, cujas vias internas são privativas do condomínio.

A lei complementar municipal n.º. 231, de 2011, que revogou a lei complementar municipal n.º 056, de 1999, estabelece o condomínio urbanístico como uma das formas de Urbanização do Solo, juntamente com o parcelamento do solo.

CONDOMÍNIO HORIZONTAL OU CONJUNTO RESIDENCIAL HORIZONTAL

Denominação dada pela lei complementar municipal n.º 056, de 1999, aos condomínios urbanísticos. Define-se aí como agrupamento de unidades habitacionais isoladas, geminadas, em fita ou superpostas, em condomínio.

CONDOMÍNIO VERTICAL OU CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL

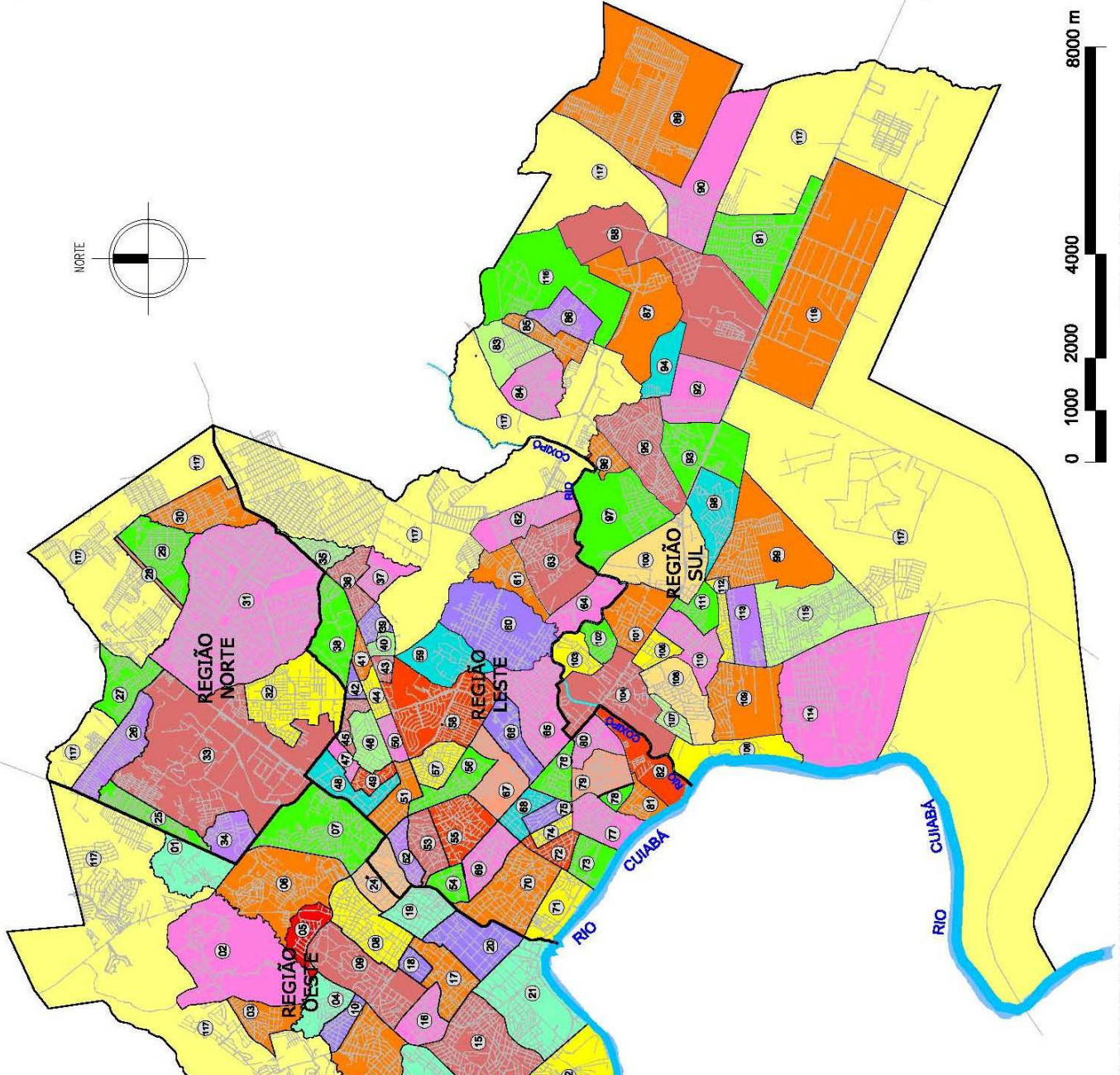
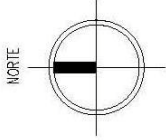
Tendo em vista a definição de condomínio horizontal adotada pela municipalidade na lei complementar municipal n.º 056, de 1999, para fins deste documento, considerou-se condomínio vertical os condomínios

urbanísticos formados por unidades sobrepostas, edificadas em torres, ou seja, prédios de apartamentos.

CONJUNTO HABITACIONAL OU NÚCLEO HABITACIONAL

Tipo de loteamento em que as edificações são construídas nos lotes concomitantemente à execução das obras de urbanização; consiste no loteamento integrado à edificação. Trata-se do conjunto de habitações construídas em um mesmo loteamento, com a mesma tipologia ou com pequenas variações. Pode ser empreendimento público ou privado, em condomínios ou não.

ABAIRRAMENTO



REGIÃO OESTE

- 01 - JARDIM LIBERLARA
- 02 - RECANTO DO LIPA
- 03 - NOVO COLORADO
- 04 - JARDIM MARIANA
- 05 - SANTA MARTA
- 06 - ALVARADO
- 07 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 08 - JARDIM DAS GÁRÇAS
- 09 - DUQUE DE CAXIAS
- 10 - RIBEIRÃO DA PONTE
- 11 - SANTA ROSA
- 12 - BARRA DO PARI
- 13 - JARDIM SANTA ISABEL
- 14 - CIDADE VERDE
- 15 - JARDIM ROSA
- 16 - JARDIM GUIARA
- 17 - DA GOABEIRA
- 18 - POPULAR
- 19 - CENTRO-NORTE
- 20 - CENTRO-SUL
- 21 - DO PORTO
- 22 - COPTIMIL
- 23 - NOVO TECEIRO
- 24 - DOS ARAÚZ PARCIAL LESTE
- 117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

REGIÃO NORTE

- 25 - JARDIM FLORIANÓPOLIS
- 26 - JARDIM VITÓRIA
- 27 - JARDIM SANTA TALEZA
- 28 - NOVA CONQUISTA
- 29 - PRIMEIRO DE MARÇO
- 30 - TRÊS BARRAS
- 31 - MORADA DA SERRA
- 32 - MORADA DO CUIRO
- 33 - CENTRO POLÍTICO
- 34 - ADMINISTRATIVO
- 117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

REGIÃO LESTE

- 35 - NOVO HORIZONTE
- 36 - PLANALTO
- 37 - RESIDENCIAL ITAMARATI
- 38 - NOVO MANTO GROSSO
- 39 - JARDIM BELLA VISTA
- 40 - JARDIM ELDORADO
- 41 - RESIDENCIAL SÃO CARLOS
- 42 - SÃO ROQUE
- 43 - RESIDENCIAL SANTA INÊS
- 44 - CARUMBE
- 45 - BELA VISTA
- 46 - BELA VISTA
- 47 - TERRA BOCA
- 48 - JARDIM ACLIMAÇÃO
- 49 - CANIQUA
- 50 - CAMPO VERDE
- 51 - BOSQUE DA SAÚDE
- 52 - DO BAU
- 53 - DA LIXEIRA
- 54 - DOS BUDORANTES
- 55 - DO BARRIL
- 56 - JARDIM LERLON
- 57 - PEDREGAL
- 58 - JARDIM ITALIA
- 59 - MORADA DOS NOBRES

REGIÃO SUL

- 60 - SANTA CRUZ
- 61 - RECANTO DOS FÁSSAROS
- 62 - JARDIM IMPERIAL
- 63 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 64 - CACHOEIRA DAS GÁRÇAS
- 65 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 66 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 67 - JARDIM DAS AMÉRICAS
- 68 - DO POÇAO
- 70 - DOM AQUINO
- 71 - DO TERCEIRO
- 72 - JARDIM PAULISTA
- 73 - JARDIM ROSA
- 74 - CAMPO VERDE
- 75 - JARDIM TROPICAL
- 76 - JARDIM PETRÓPOLIS
- 77 - GRANDE TERCEIRO
- 78 - PRAIEIRO
- 79 - JARDIM CALIFORNIA
- 80 - PRADERIA
- 81 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 82 - BELA MARINA
- 117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

REGIÃO NORTE

- 83 - OSMAR CABRAL
- 84 - SÃO JOÃO DEL REI
- 85 - SANTA TALEZA
- 86 - SANTA TALEZA
- 87 - SÃO SEBASTIÃO
- 88 - PASCOAL RAMOS
- 89 - PEDRA 80
- 90 - NOVA ESPERANÇA
- 91 - JARDIM INDUSTRIÁRIO
- 92 - JARDIM PASSAREDO
- 93 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 94 - JARDIM AZUL
- 95 - TILGAL
- 96 - JARDIM DOS IPÊS
- 97 - ALTOS DO COXIPÓ
- 98 - JARDIM PRESIDENTE
- 99 - RESIDENCIAL COXIPÓ
- 100 - SÃO JOSÉ
- 101 - JARDIM SANTA TALEZA
- 102 - JARDIM DAS PALMEIRAS
- 103 - JORDÃO
- 104 - COXIPÓ
- 105 - VISTA ALEGRE
- 106 - JARDIM GRAMADO
- 107 - COOPREMA
- 108 - BARRA DO BARRA RIO
- 109 - SÃO JOÃO DE GREGÓRIO
- 110 - NOSSA SENHORA APARECIDA
- 111 - JARDIM COMODORO
- 112 - COHAB SÃO GONÇALO
- 113 - JARDIM MOSSORO
- 114 - PARQUE ATALAIÁ
- 115 - PARQUE CUIABÁ
- 116 - PARQUE CUIABÁ
- 117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA
- 118 - DISTRITO INDUSTRIAL

REGIÃO LESTE

- 119 - JARDIM LERLON
- 120 - JARDIM ITALIA
- 121 - MORADA DOS NOBRES
- 122 - BELA VISTA
- 123 - CARUMBE
- 124 - SÃO ROQUE
- 125 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 126 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 127 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 128 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 129 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 130 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 131 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 132 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 133 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 134 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 135 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 136 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 137 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 138 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 139 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 140 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 141 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 142 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 143 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 144 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 145 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 146 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 147 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 148 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 149 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 150 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 151 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 152 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 153 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 154 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 155 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 156 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 157 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 158 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 159 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 160 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 161 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 162 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 163 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 164 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 165 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 166 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 167 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 168 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 169 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 170 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 171 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 172 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 173 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 174 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 175 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 176 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 177 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 178 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 179 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 180 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 181 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 182 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 183 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 184 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 185 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 186 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 187 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 188 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 189 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 190 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 191 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 192 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 193 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 194 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 195 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 196 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 197 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 198 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 199 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 200 - JARDIM UNIVERSITÁRIO

* BAIRRO SITUADO PARCIALMENTE NAS REGIÃO OESTE E LESTE



REGIÃO NORTE

Composta por 72 localidades (loteamento regulares, loteamentos clandestinos, assentamentos informais, núcleos habitacionais, condomínios, desmembramentos) distribuídas em dez bairros e área de expansão urbana.

BAIRRO	LOCALIDADE
1. Centro Político - Administrativo	1. Águas Nascentes – assentamento informal (extinto em 2008, população transferida para o Núcleo Habitacional Milton Figueiredo)
	2. Centro Político-Administrativo – loteamento
	3. Jardim Itapuã – assentamento informal
	4. Jardim União – loteamento regularizado
	5. Paiaguás II – assentamento informal ⁽¹⁾
	6. Residencial Bosque dos Ipês – cond. horizontal
	7. Três Poderes – assentamento informal
2. Jardim Florianópolis	8. Jardim Florianópolis – loteamento regularizado
3. Jardim Vitória	9. Jardim Vitória – loteamento regularizado
4. Morada da Serra	10. CPA I – núcleo habitacional
	11. CPA II – núcleo habitacional
	12. CPA III – núcleo habitacional
	13. CPA IV – núcleo habitacional
	14. Jardim Brasil – loteamento regularizado
	15. Ouro Fino – desmembramento regularizado parcialmente
	16. Tancredo Neves (inclusive Centro América) – desmembramento regularizado parcialmente ⁽¹⁾
	17. Três Lagoas – desmembramento regularizado
	18. Vila Nova – desmembramento regularizado
19. Vila Rosa – desmembramento regularizado	
5. Morada do Ouro	20. Coophas (Morada do Ouro) – núcleo habitacional
	21. Morada do Ouro II – núcleo habitacional
	22. Morada do Parque – cond. vertical
	<i>Tancredo Neves – desmembramento regularizado⁽¹⁾</i>
6. Nova Conquista	23. Jardim Nova Conquista – assentamento informal
7. Paiaguás	24. Jardim Bom Clima – loteamento ⁽²⁾
	<i>Paiaguás II – assentamento informal</i>
	25. Residencial Atlanta – cond. vertical
	26. Residencial Paiaguás – conj. habitacional
8. Paraíso	27. Novo Paraíso – loteamento
	28. Santa Tereza – assentamento informal
9. Primeiro de Março	29. Jardim 1.º de Março – desmembramento regularizado
	30. João Bosco Pinheiro – loteamento
	31. São Tomé – loteamento

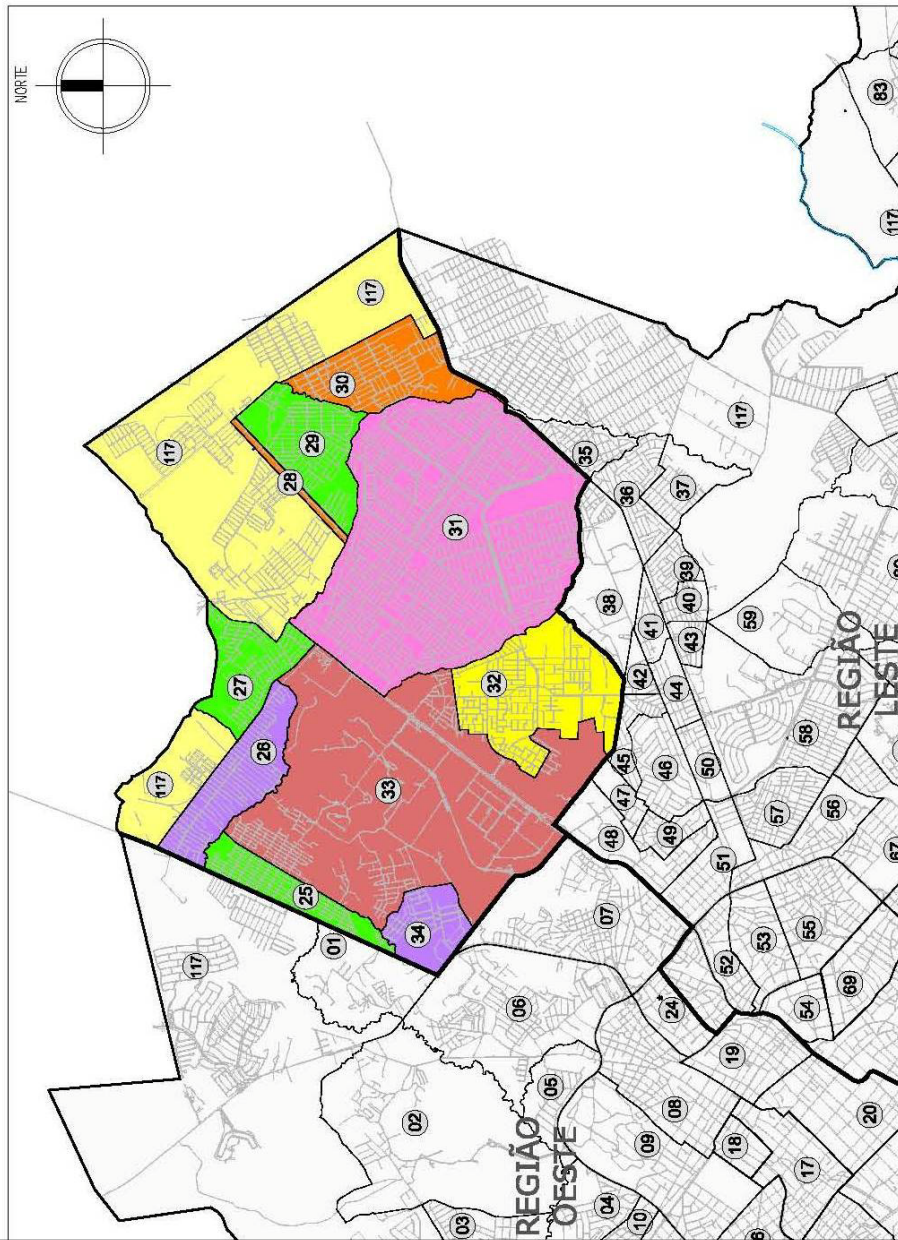
BAIRRO	LOCALIDADE
10. Três Barras	32. Altos da Glória – loteamento regularizado ⁽¹⁾
	33. Jardim Umuarama II – loteamento ⁽¹⁾
	34. Três Barras – loteamento
11. Área de Exp. Urbana	<i>Altos da Glória – loteamento regularizado ⁽¹⁾</i>
	35. CPA Norte III – cond. horizontal
	36. Jamil Boutros Nadaf – conj. habitacional
	37. Jardim Aroeira II – loteamento
	38. Jardim das Aroeiras – loteamento
	39. Jardim Paraná – loteamento
	<i>Jardim Umuarama II – loteamento ⁽¹⁾</i>
	40. Jardim Vitória A – cond. horizontal
	41. Jardim Vitória B – cond. horizontal
	42. Morada da Serra I – cond. horizontal
	43. Morada da Serra II – cond. horizontal
	44. Morada da Serra III – cond. horizontal
	45. Morada da Serra IV – cond. horizontal
	46. Morada da Serra V – cond. horizontal
	47. Morada da Serra VI – cond. horizontal
	48. Nova Canaã, 1.ª et. – loteamento e conj. habitacional
	49. Nova Canaã, 2.ª et. – loteamento e conj. habitacional
	50. Recanto da Serra I – cond. horizontal
	51. Recanto da Serra II – cond. horizontal
	52. Residencial Altos da Colina – cond. horizontal
	53. Residencial Ana Maria – cond. horizontal
	54. Residencial Araxá – loteamento
	55. Residencial Buriti – conj. habitacional
	56. Residencial Clocy Hugueney - loteamento
	57. Residencial Ilza Therezinha Picoli Pagot – conj. habitacional
	58. Residencial Jardim Celeste – loteamento
	59. Residencial Jardins do Sol – loteamento
	60. Residencial Jardim Nova Morada – loteamento
	61. Residencial Pádova – loteamento
	62. Residencial Serra Azul – conj. habitacional
	63. Residencial Solar da Chapada - loteamento
	64. Residencial Wantuil de Freitas – conj. habitacional
	65. Senador Jonas Pinheiro – loteamento e conj. habitacional
	66. Serra Dourada – assentamento informal
67. Vila da Serra I – cond. horizontal	
68. Vila da Serra II – cond. horizontal	
69. Vila da Serra III – cond. horizontal	
70. Vila da Serra IV – cond. horizontal	
71. Vila da Serra V – cond. horizontal	
72. Vila da Serra VI – cond. horizontal	

Obs.: (1) Localidade pertencente a mais de um Bairro.

(2) Localidade pertencente a mais de uma Região
A Área de Expansão Urbana não configura em Bairro.

REGIÃO NORTE

- 25 - JARDIM FLORIANÓPOLIS
- 26 - JARDIM VITÓRIA
- 27 - PARAISO
- 28 - NOVA CONQUISTA
- 29 - TRÊS BARREAS
- 30 - TRÊS BARREAS
- 31 - MORADA DA SERRA
- 32 - MORADA DO OURO
- 33 - CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO
- 34 - PALAGUÁS
- 117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA



1. COM BASE NAS LEIS Nº 1315/73, 2528/88, 2530/88, 3412/94, 3700/87 E 3723/87

REGIÃO SUL

Composta por 104 localidades (loteamentos regulares, loteamentos clandestinos, assentamentos informais, núcleos ou conjuntos habitacionais, condomínios) distribuídas em 33 bairros, um distrito industrial a zona de expansão urbana do Manduri e área de expansão urbana.

BAIRRO	LOCALIDADE
1. Altos do Coxipó	1. Residencial Altos do Coxipó I – loteamento
	2. Residencial Altos do Coxipó II – loteamento
2. Cohab São Gonçalo	3. João Ponce de Arruda – núcleo habitacional
	4. São Gonçalo III – assentamento informal
3. CoopHEMA	5. Aquário – loteamento
	6. CoopHEMA – núcleo habitacional
4. Coxipó	7. Enzo Ricci – desmembramento
	8. Jardim Alencastro – loteamento
	9. Jardim Apoena – cond. horizontal
	10. Lucinópolis – loteamento
	11. Residencial Caminho de São Gonçalo – cond. horizontal
	12. Residencial Santorini – loteamento fechado
	13. Santa Rita – loteamento
	14. Vila Balneário S. João – loteamento
5. Jardim Comodoro	15. Jardim Comodoro I – desmembramento
	16. Jardim Comodoro II – desmembramento
6. Jardim das Palmeiras	17. Jardim das Palmeiras – loteamento
7. Jardim dos Ipês	18. Jardim dos Ipês – loteamento
8. Jardim Fortaleza	19. Jardim Fortaleza – loteamento
	20. Jardim Liberdade – assentamento informal ⁽¹⁾
	<i>Vila Nova do Coxipó – loteamento⁽¹⁾</i>
9. Jardim Gramado	21. Jardim Botânico – cond. horizontal
	22. Jardim Gramado I – loteamento
	23. Jardim Gramado II – loteamento
	<i>Parque Geórgia – loteamento ⁽¹⁾</i>
10. Jardim Industriário	24. Por do Sol – cond. horizontal
	25. Império do Sol – assentamento informal
	26. Jardim Botânico – assentamento informal
	27. Jardim Industriário – conj. habitacional
	28. Jardim Industriário II, 1.ª etapa - loteamento
	29. Jardim Industriário II, 2.ª etapa – núcleo habitacional
11. Jardim Mossoró	30. Nova Esperança II – desmembramento
	31. Parque Nova Esperança, 3.ª etapa – loteamento
	32. Jardim Mossoró – loteamento
12. Jardim Passaredo	33. Residencial Nova República – loteamento
	34. Jardim Passaredo – loteamento
	35. Recanto do Sol – loteamento

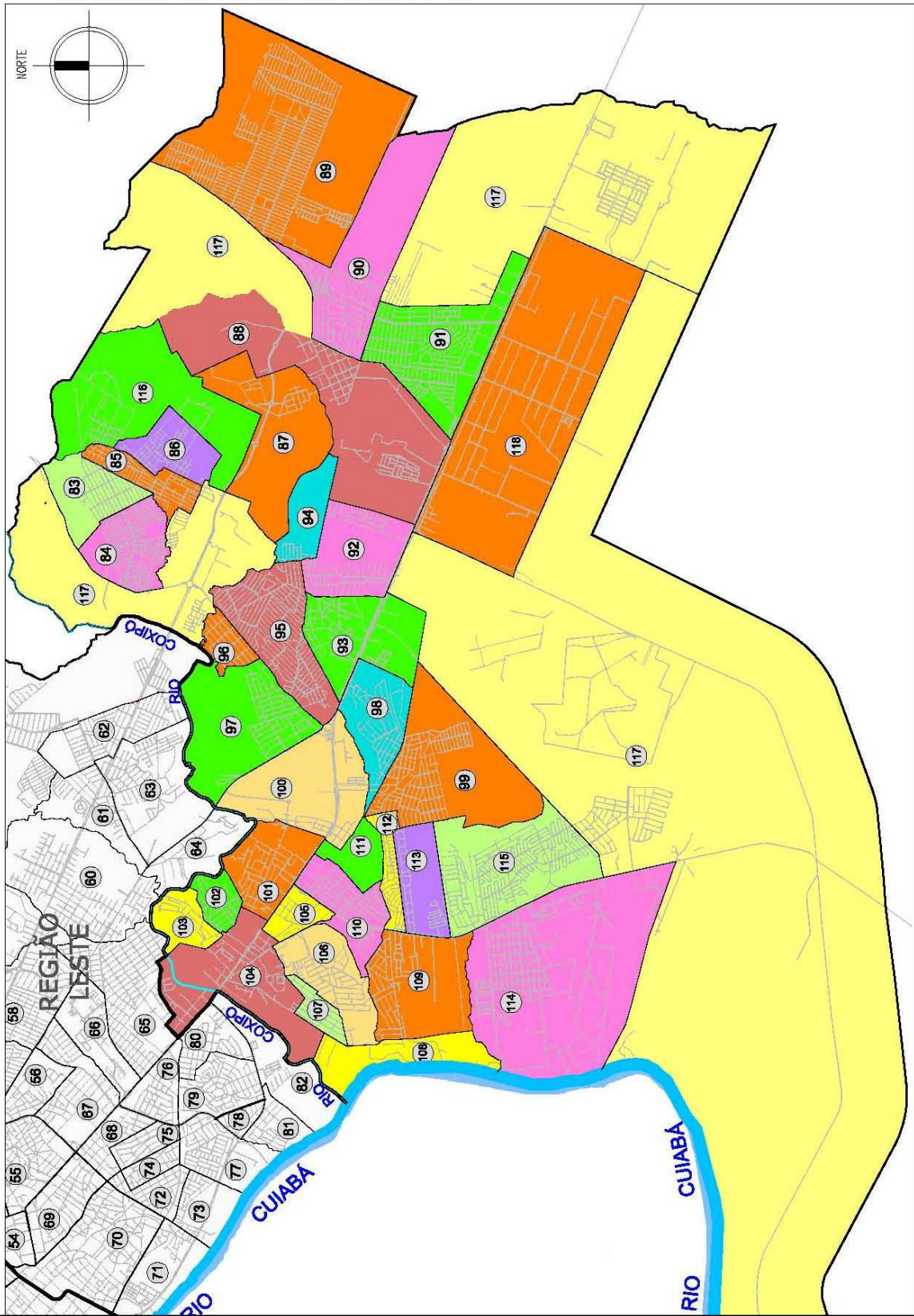
BAIRRO	LOCALIDADE
13. Jardim Presidente	36. Jardim Presidente I – loteamento
	37. Jardim Presidente II – núcleo habitacional
	38. Jardim Santana – loteamento ⁽¹⁾
	39. Residencial Coxiponés I – cond. horizontal
	40. Vila Verde – assentamento informal
14. Jordão	41. Chácara dos Pinheiros
15. Lagoa Azul	42. Lagoa Azul – núcleo habitacional
	43. Residencial Nilce Paes Barreto – conj. habitacional
16. Nossa Senhora Aparecida	44. Capão de Fora – desmembramento
	45. Jardim Buriti – loteamento
	46. Jardim Nossa Senhora Aparecida – loteamento
17. Nova Esperança	47. Parque Nova Esperança I – loteamento
18. Osmar Cabral	48. Brasil 21 – loteamento
	49. Osmar Cabral – loteamento
19. Parque Atalaia	50. Altos do São Gonçalo – loteamento
	51. Jardim das Oliveiras – loteamento
	52. Parque Atalaia – loteamento e conj. habitacional
	53. Parque Humaitá I – loteamento
	54. Parque Humaitá II – loteamento
	55. Parque Humaitá III – loteamento
20. Parque Cuiabá	56. Residencial Icarai – condomínio
	57. Jóquei Clube de Mato Grosso – loteamento
	58. Parque Cuiabá – conj. habitacional
	59. Parque Cuiabá (prolongamento) – loteamento
	60. São Mateus – desmembramento
21. Parque Geórgia	61. Sávio Brandão – cond. horizontal
	62. Jardim dos Pinheiros – loteamento
	63. Parque Geórgia – loteamento ⁽¹⁾
	64. Residencial Esperança – loteamento e conj. habitacional
	65. Residencial Morro de Santo Antônio – cond. horizontal
22. Parque Ohara	66. Residencial Santo Antonio – cond. horizontal
	67. Parque Ohara – loteamento
23. Pascoal Ramos	68. Marechal Cândido Rondon – cond. horizontal
	69. Pascoal Moreira Cabral – cond. horizontal
	70. Pascoal Ramos – loteamento e chácaras
	71. Residencial Alice Novack – conj. habitacional
24. Pedra 90	72. Jardim São Paulo – loteamento
	73. Pedra 90 – loteamento
	74. Sonho Meu – conj. habitacional
	75. Vista da Chapada – assentamento informal

BAIRRO	LOCALIDADE
25. Residencial Coxipó	76. Getúlio Vargas – assentamento informal
	77. Parque Residencial Coxipó – loteamento
	78. Residencial Itapajé – loteamento
	79. Residencial Santa Terezinha II - loteamento
26. Santa Laura	80. Santa Laura – loteamento
	81. Santa Maria – loteamento
27. São Francisco	82. Morada do Faval – cond. horizontal
	83. São Francisco – loteamento
28. São Gonçalo Beira-Rio	84. Lucinópolis – desmembramento
	85. São Gonçalo Beira-Rio
29. São João del Rei	86. Novo Milênio – loteamento e núcleo habitacional ⁽¹⁾
	87. São João del-Rei – loteamento
	88. Vila Nova do Coxipó – loteamento ⁽¹⁾
30. São José	<i>Jardim Santana –loteamento ⁽¹⁾</i>
	89. Lote A2 da Sesmaria São José – desmembramento
	90. Residencial Ipê Amarelo – cond. horizontal
	91. Sesmaria São José – loteamento
31. São Sebastião	92. Avelino Lima Barros – conj. habitacional
	93. Vila São Sebastião – loteamento e chácaras
32. Tijucal	94. Tijucal – núcleo habitacional
33. Vista Alegre	95. Vista Alegre – loteamento
34. ZEU do Manduri	<i>Jardim Liberdade ⁽¹⁾</i>
	96. Salvador Costa Marques – loteamento e conj. habitacional
35. Distrito Industrial	97. Distrito Industrial – loteamento
36. Área de Exp. Urbana	98. Flor do Cerrado – cond. horizontal
	99. Residencial Esplanada – cond. vertical
	100. Chácara São José – loteamento
	101. Jardim Paulicéia – loteamento
	<i>Novo Milênio – loteamento e núcleo habitacional ⁽¹⁾</i>
	102. Real Parque – loteamento
	103. Residencial Caetés – loteamento
	<i>Vila Nova do Coxipó – loteamento ⁽¹⁾</i>
104. Residencial Altos do Parque – loteamento e conj. habitacional	

Obs.: (1) Localidade pertencente a mais de um bairro.

A Zona de Expansão Urbana do Manduri, o Distrito Industrial e a Área de Expansão Urbana não configuram Bairro.

REGIÃO SUL



ESCALA GRÁFICA

1. COM BASE NAS LEI Nº 13157/3, 2529/88, 2653/88, 3412/84, 3705/87 E 3723/87

REGIÃO LESTE

Composta por 115 localidades (loteamentos regulares, loteamentos clandestinos, assentamentos informais, núcleos habitacionais, condomínios) distribuídas em 49 bairros e área de expansão urbana.

BAIRRO	LOCALIDADE
1. Bela Marina	1. Bela Marina – loteamento
	2. Belinha – assentamento informal
	3. Residencial Ipê Branco – cond. horizontal
	4. Residencial Shangri-lá – cond. horizontal
	<i>Shangri-lá – loteamento</i> ⁽¹⁾
	<i>Via Expressa – loteamento</i> ⁽¹⁾
2. Bela Vista	5. Bela Vista – loteamento ⁽¹⁾
	6. Mirante de Cuiabá – cond. horizontal
3. Boa Esperança	7. Vila Boa Esperança – loteamento
4. Bosque da Saúde	8. Bosque da Saúde – loteamento ⁽¹⁾
	9. Miguel Sutil – loteamento ⁽¹⁾
	<i>Santo Antônio do Pedregal – loteamento</i> ⁽¹⁾
5. Cachoeira das Garças	10. Cachoeira das Garças – loteamento
6. Campo Velho	11. Campo Velho – loteamento
7. Campo Verde	<i>Carumbé – loteamento</i> ⁽¹⁾
8. Canjica	12. Canjica – loteamento
9. Carumbé	13. Carumbé – loteamento ⁽¹⁾
10. da Lixeira	14. São João dos Lázarus – loteamento
11. do Areão	15. Barro Duro I – loteamento
	16. Barro Duro II – loteamento
	17. Jardim Guanabara – loteamento
	18. Residencial Dunas do Areão – cond. horizontal
	19. Residencial Villa Lobos – cond. horizontal
	<i>Vila Jussara – loteamento</i> ⁽¹⁾
12. do Baú	<i>Bosque da Saúde – loteamento</i> ⁽¹⁾
	<i>Miguel Sutil – loteamento</i> ⁽¹⁾
13. do Poção	20. Apolônio Bouret – desmembramento
	21. Jardim São Pedro – loteamento
	22. Morro da Colina – loteamento ⁽¹⁾
14. do Terceiro	23. São Mateus – assentamento informal ⁽¹⁾
	24. Várzea Ana Poupino - loteamento
15. Dom Aquino	25. Gambá – desmembramento
	<i>Morro da Colina – loteamento</i> ⁽¹⁾
16. Dom Bosco	26. Castelo Branco – assentamento informal
	27. Dom Bosco – loteamento
17. dos Araés ⁽²⁾	<i>Miguel Sutil – loteamento</i> ⁽¹⁾
18. dos Bandeirantes	28. Bandeirantes – loteamento

BAIRRO	LOCALIDADE
19. Grande Terceiro	29. Barbado – loteamento regularizado ⁽¹⁾
	30. Campos Elíseos – desmembramento
	31. Grande Terceiro – núcleo habitacional
	32. Parque Residencial Beira Rio – cond. vertical
20. Jardim Aclimação	<i>Bosque da Saúde – loteamento ⁽¹⁾</i>
	33. Jardim Aclimação A – loteamento
	34. Jardim Aclimação B – loteamento
	35. Residencial Club – loteamento
21. Jardim Califórnia	<i>Barbado – loteamento regularizado ⁽¹⁾</i>
	36. Jardim Califórnia – loteamento
	37. Jardim Luciana – desmembramento
22. Jardim das Américas	38. Jardim das Américas I – loteamento
	39. Jardim das Américas II – loteamento
	40. Jardim das Américas III – loteamento
	41. Village das Américas I – cond. horizontal
	42. Village das Américas II – cond. horizontal
	43. Village das Américas III – cond. horizontal
	44. Vila Jussara – loteamento ⁽¹⁾
23. Jardim Eldorado	45. Vale do Carumbé – loteamento
24. Jardim Europa	46. Jardim Europa – núcleo habitacional
	<i>São Mateus – assentamento informal ⁽¹⁾</i>
25. Jardim Imperial	47. Jardim Imperial I – conj. habitacional
	48. Jardim Imperial II – loteamento
	49. Residencial Nova Esperança – cond. vertical
26. Jardim Itália	50. 21 de Abril – assentamento informal
	51. AlphaVille Cuiabá – loteamento
	52. AlphaVille Cuiabá II – loteamento
	53. Jardim Itália – loteamento
	54. Jardim Itália – desmembramento (remanejamento parcial)
	55. Jardim Itália III – loteamento
	56. Jardim Renascer – assentamento informal
	57. Vila Vertical - desmembramento
27. Jardim Leblon	58. Jardim Leblon – loteamento
28. Jardim Paulista	59. Jardim Paulista – loteamento
29. Jardim Petrópolis	60. Antíoco do Couto – desmembramento
	61. Imobiliária Mato Grosso – desmembramento
	62. Jardim Petrópolis – conj. habitacional
30. Jardim Shangri-lá	63. Jardim Costa do Sol – loteamento
	64. Shangri-Lá – loteamento ⁽¹⁾
	65. Via Expressa – loteamento ⁽¹⁾
31. Jardim Tropical	66. Jardim Tropical – conj. habitacional

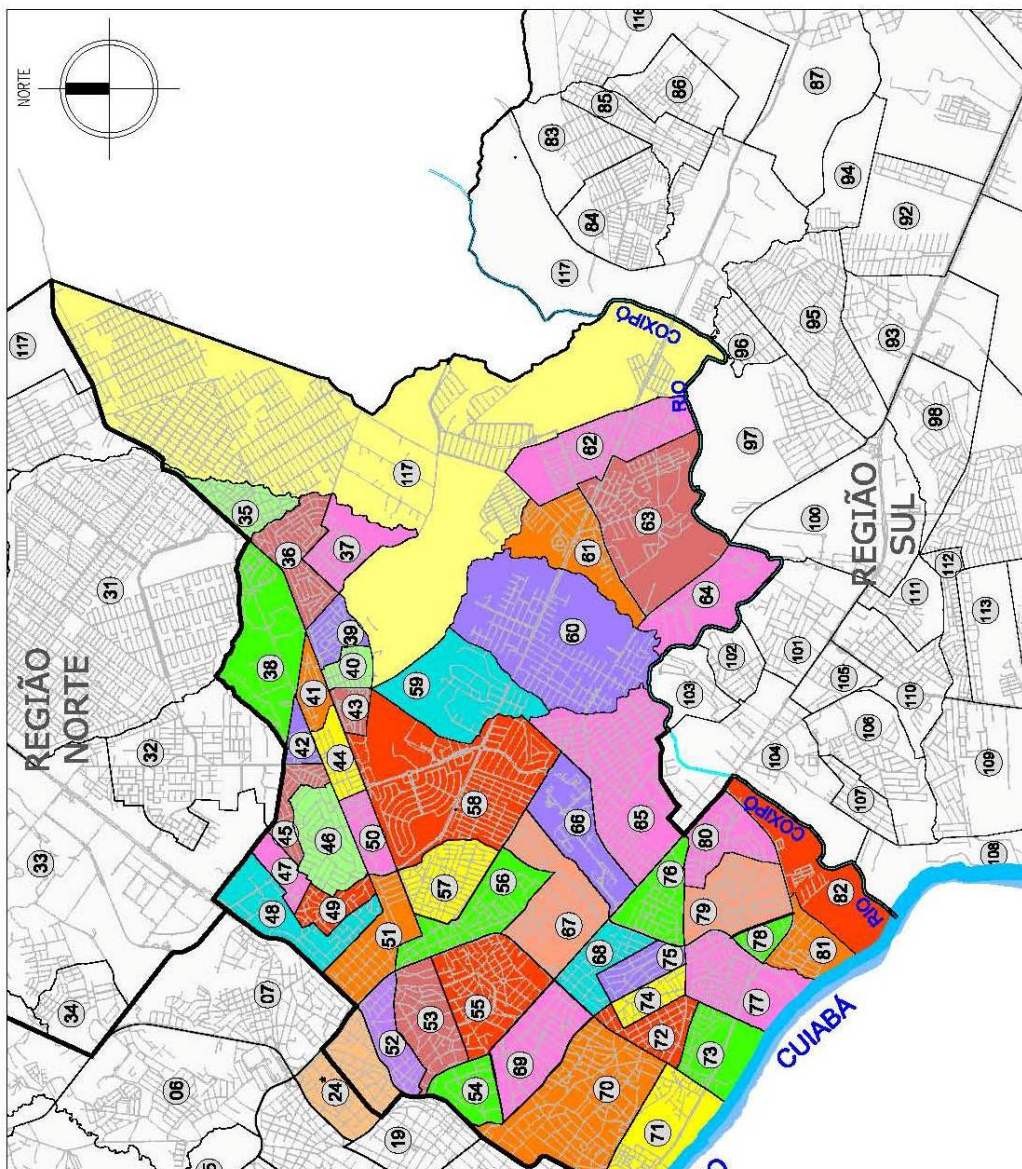
BAIRRO	LOCALIDADE
32. Jardim Universitário	67. Acácia do Coxipó – conj. habitacional
	68. Cohasumt – conj. habitacional
	69. Parque Residencial Universitário I – loteamento
	70. Quintas do Rio Coxipó – loteamento
	71. Residencial Topázio – conj. habitacional
33. Morada dos Nobres	72. Jardim Morada dos Nobres – loteamento
34. Novo Horizonte	73. Novo Horizonte – loteamento
	74. Três Barras – loteamento
35. Novo Mato Grosso	75. Novo Mato Grosso – loteamento
36. Pedregal	76. Santo Ant. do Pedregal – loteamento regularizado ⁽¹⁾
37. Pico do Amor	77. Jardim Kennedy – loteamento
	78. São Benedito – loteamento
38. Planalto	79. Planalto A – loteamento
	80. Planalto B – loteamento
39. Praeirinho	81. Praeirinho – loteamento
	82. Residencial Novo Praeiro – conj. habitacional
40. Praeiro	83. Praeiro – loteamento
41. Recanto dos Pássaros	84. Parque Residencial Universitário II (Recanto dos Pássaros) – loteamento e conj. habitacional
	85. Recanto – cond. horizontal
	<i>Residencial Maria de Lourdes – loteamento (conj. hab. Res. Recanto do Salvador e conj. habitacional Maria de Lourdes)⁽¹⁾</i>
42. Residencial Itamarati	86. 10 de Julho – assentamento informal
	87. Residencial Itamarati – loteamento
43. Residencial Santa Inês	88. Planalto I – cond. horizontal
	89. Planalto II – cond. horizontal
	90. Planalto III – cond. horizontal
	91. Planalto IV – cond. horizontal
	92. Planalto V – cond. horizontal
	93. Santa Inês – conj. habitacional vertical
44. Residencial São Carlos	94. Residencial São Carlos – conj. habitacional vertical
	95. 8 de Abril – assentamento informal
45. Santa Cruz	96. Parque Residencial Santa Cruz I – loteamento
	97. Parque Residencial Santa Cruz II – loteamento
	98. Parque Residencial Santa Cruz III – loteamento
	99. Parque Residencial Santa Cruz IV – loteamento
	100. Residencial JK – loteamento
	101. Condomínio Residencial Multifamiliar - condomínio
46. São Roque	102. São Roque – loteamento
	<i>Bela Vista – loteamento⁽¹⁾</i>
47. Sol Nascente	103. Residencial Guaicurus – loteamento
	<i>Vale do Carumbé – loteamento ⁽¹⁾</i>
48. Terra Nova	104. Terra Nova – loteamento e conj. habitacional vertical
49. Universidade Federal de Mato Grosso	105. UFMT

BAIRRO	LOCALIDADE
50. Área de Expansão Urbana	106. Altos da Serra – assentamento informal
	107. Dr. Fábio Leite – loteamento regularizado
	108. Residencial Belvedere – cond. horizontal
	109. Residencial das Torres – loteamento e conj. Habitacional Cláudio Marchetti
	110. Residencial Maria de Lourdes – loteamento (conj. hab. Res. Recanto do Salvador e conj. habitacional Res. Maria de Lourdes) ⁽²⁾
	111. Rio Cachoeirinha – cond. horizontal
	112. Rio Claro – cond. horizontal
	113. Rio Coxipó – cond. horizontal
	114. Rio Jangada – cond. horizontal
	115. Rio Manso – cond. horizontal

Obs.: (1) Localidade pertencente a mais de um bairro.
(2) Parcialmente na Região Oeste.
A Área de Expansão Urbana não configura Bairro.

REGIÃO LESTE

- 35 - NOVO HORIZONTE
- 36 - PLANALTO
- 37 - RESIDENCIAL TAMARATI
- 38 - NOVO MATO GROSSO
- 39 - SÃO CARLOS
- 40 - JARDIM ESCOPADO
- 41 - RESIDENCIAL SÃO CARLOS
- 42 - SÃO ROQUE
- 43 - RESIDENCIAL SANTA INÊS
- 44 - CARUMBE
- 45 - BELA VISTA
- 46 - DOM BOSCO
- 47 - TERRA NOVA
- 48 - JARDIM ACLIMAÇÃO
- 49 - JARDIM SÃO CARLOS
- 50 - CAMPO VERDE
- 51 - BOSQUE DA SAÚDE
- 52 - DO BAU
- 53 - DA LIXEIRA
- 54 - DOS BANDEIRANTES
- 55 - DO AREÃO
- 56 - JARDIM LEBLON
- 57 - PEDREGAL
- 58 - JARDIM PAULISTA
- 59 - MORADA DOS NOBRES
- 60 - SANTA CRUZ
- 61 - RECANTO DOS PÁSSAROS
- 62 - JARDIM IMPERIAL
- 63 - JARDIM UNIVERSITÁRIO
- 64 - CACHOEIRA DAS GARÇAS
- 65 - BOA ESPERANÇA
- 66 - UFRMT (CAMPUS UNIVERSITÁRIO)
- 67 - JARDIM DAS AMÉRICAS
- 68 - DO POCAJÓR
- 69 - DO AÇUQUE
- 70 - DO TERCEIRO
- 71 - DO TERCEIRO
- 72 - JARDIM PAULISTA
- 73 - JARDIM EUROPA
- 74 - CAMPO VELHO
- 75 - JARDIM TROPICAL
- 76 - JARDIM TROPICAL
- 77 - PRAIEIRO
- 78 - JARDIM CALIFÓRNIA
- 79 - JARDIM SHANGRI-LÁ
- 80 - JARDIM SHANGRI-LÁ
- 81 - PRAIEIRINHO
- 82 - BELA MARINA
- 117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA



ESCALA GRÁFICA

1. COM BASE NAS LEI Nº 1315/73, 2526/89, 2530/89, 3412/94, 3709/87 E 3723/87

- (1) Loteamento aprovado na modalidade de desmembramento.
- (2) Localidade pertencente a mais de um bairro.

REGIÃO OESTE

Composta por 106 localidades (loteamentos regulares, loteamentos clandestinos, assentamentos informais, núcleos habitacionais, condomínios) distribuídas em 24 bairros e área de expansão urbana.

BAIRRO	LOCALIDADE
1. Alvorada	1. Antônio Dias – assentamento informal
	2. Consil (Parque Residencial Senhor dos Passos) – loteamento
	3. Jardim Aclimação B – loteamento
	4. Jardim Monte Líbano I (Bordas da Chapada) – cond. vertical
	5. Jardim Monte Líbano II – loteamento
	6. Jardim Quitandinha – loteamento
	7. Mangueiral – loteamento
	8. Monte Líbano – assentamento informal
	9. Parque Eldorado – loteamento
	10. Quarta-Feira – loteamento
	11. Senhor dos Passos – loteamento ⁽¹⁾
	12. Senhor dos Passos III – loteamento
	13. Miguel Sutil (parcialmente na Leste) – loteamento
2. Barra do Pari	14. Barra do Pari
	15. Jardim Santa Amália – loteamento e conj. habitacional
	16. Residencial Araçá (Jardim Araçá) – conj. habitacional
	17. Residencial Canachuê – cond. horizontal
	18. Residencial Multif. G Sete Construtora – cond. horizontal
	19. Santa Angelita – assentamento informal
	20. Village Flamboyant – loteamento
	21. Villagio San Marino – cond. horizontal
3. Centro Norte	<i>Não consta</i>
4. Centro Sul	<i>Não consta</i>
5. Cidade Alta	22. Ana Cruz – desmembramento
	23. Coesa (Cooperativa Habitacional dos Subtenentes e Sargentos da Polícia Militar de Cuiabá) – conj. habitacional
	24. Curral Velho – loteamento
	25. Francisco V. N. Filho e Taurus – loteamento
	26. Jardim Independência – loteamento
	27. Jardim Kelly – desmembramento
	28. Jardim Moura – loteamento
	29. Jardim Primavera I – loteamento
	30. Jardim Primavera II – loteamento ⁽¹⁾
	31. Nossa Senhora do Líbano – loteamento
	32. Várzea do Ensaio – loteamento ⁽¹⁾
33. Zé Pinto – loteamento ⁽¹⁾	
6. Cidade Verde	34. Cidade Verde – loteamento
	35. Cidade Verde – núcleo habitacional

BAIRRO	LOCALIDADE
7. Coophamil	36. Coophamil – núcleo habitacional
	37. Granja Santa Rita – loteamento ⁽¹⁾
	38. Jardim Beira-Rio – desmembramento
	<i>Jardim Primavera II – loteamento⁽¹⁾</i>
	<i>Jardim Ubatã – loteamento⁽¹⁾</i>
8. da Goiabeira	<i>Jardim Cuiabá – loteamento⁽¹⁾</i>
	39. Padre Reus – desmembramento
	40. Pólvora – loteamento
9. Despraiado	41. Altos da Boa Vista – assentamento informal
	42. Hawai Residence – cond. horizontal
	43. Jardim Bom Clima – loteamento ⁽³⁾
	44. Jardim Vila Real – loteamento e conj. habitacional
	45. Pôr do Sol - cond. horizontal
	46. Residencial Alpha Garden – cond. horizontal
	47. Residencial Despraiado – conj. habitacional
	48. Residencial JHR Eng. e Construção – cond. horizontal
	49. Residencial Reserva do Parque - cond. horizontal
	50. Rodoviária Parque – loteamento
	51. Viverde – cond. horizontal
10. do Porto	52. Capão do Gama – loteamento
	53. Cirandinha – loteamento
	54. Cohab Nova – conj. habitacional
	55. Glorinha – loteamento
	<i>Granja Santa Rita – loteamento⁽¹⁾</i>
	56. Jardim das Vivendas – loteamento
	57. Jardim Ubatã – loteamento ⁽¹⁾
	58. Vila Alice – loteamento
	<i>Zé Pinto – loteamento⁽¹⁾</i>
11. do Quilombo	59. Botafogo – loteamento
	60. Mãe dos Homens – loteamento
	61. Quilombo – loteamento
	62. Jardim Santa Helena – loteamento
12. dos Araés ⁽²⁾	<i>Senhor dos Passos – loteamento⁽¹⁾</i>
	<i>Miguel Sutil – loteamento⁽¹⁾</i>
13. Duque de Caxias	63. Hydebaldo Freire – loteamento
	64. Jardim Áurea – loteamento
	65. Lava-Pés – loteamento ⁽¹⁾
	66. Paiol de Pólvora - loteamento
	67. Vila Romana – loteamento ⁽¹⁾
14. Jardim Cuiabá	68. Jardim Cuiabá – loteamento ⁽¹⁾
15. Jardim Mariana	69. Jardim Mariana – loteamento
	70. São José – loteamento

BAIRRO	LOCALIDADE
16. Jardim Santa Isabel	71. Chácara Santa Rita – desmembramento
	72. Lebrinha – desmembramento
	73. Jardim Santa Isabel – loteamento
17. Jardim Ubirajara	74. Beija-Flor (Grupo Colibri) – cond. horizontal
	75. Jardim Ubirajara – assentamento informal
	76. Residencial Monterei – cond. horizontal
18. Novo Colorado	77. Bela Vista – loteamento
	78. Novo Colorado – loteamento
19. Novo Terceiro	79. Novo Terceiro – loteamento
	<i>Várzea do Ensaio – loteamento</i> ⁽¹⁾
20. Popular	80. Popular – conj. habitacional
21. Ribeirão do Lipa	81. Ribeirão do Lipa – loteamento
	82. Vila Borghese - cond. horizontal
	83. Villa di Capri – cond. horizontal
22. Ribeirão da Ponte	84. Duque de Caxias – loteamento
23. Santa Marta	85. Jardim Santa Marta – loteamento
24. Santa Rosa	86. Cidade Célula Santa Rosa – loteamento
	<i>Jardim Cuiabá – loteamento</i> ⁽¹⁾
	<i>Lava-Pés – loteamento</i> ⁽¹⁾
	87. Roseira – desmembramento
	<i>Vila Romana – loteamento</i> ⁽¹⁾
25. Área de Exp. Urbana	88. Clube Residencial Country – cond. horizontal
	89. Flores do Cerrado - cond. horizontal
	90. Florais Cuiabá – cond. horizontal
	91. Florais do Vale – cond. horizontal
	92. Florais dos Lagos – cond. horizontal
	93. Japuira – cond. horizontal
	94. Jardim Antártica – cond. horizontal
	95. Milton Figueiredo – conj. habitacional
	96. Novo Tempo – conj. habitacional
	97. Parque Amperco – assentamento informal
	98. Parque Residencial das Nações Indígenas – loteamento
	99. Parque Residencial Tropical Ville - loteamento
	100. Residencial CAT Const. e Incorp. Ltda. – cond. horizontal
	101. Residencial Granville – cond. horizontal
	102. Residencial Saint Joseph - cond. horizontal
	103. Residencial Village do Bosque – cond. horizontal
104. Residencial Multifamiliar Vilage do Campo – cond. horizontal	
105. Sucuri – núcleo habitacional	
106. Villas Boas – cond. horizontal	

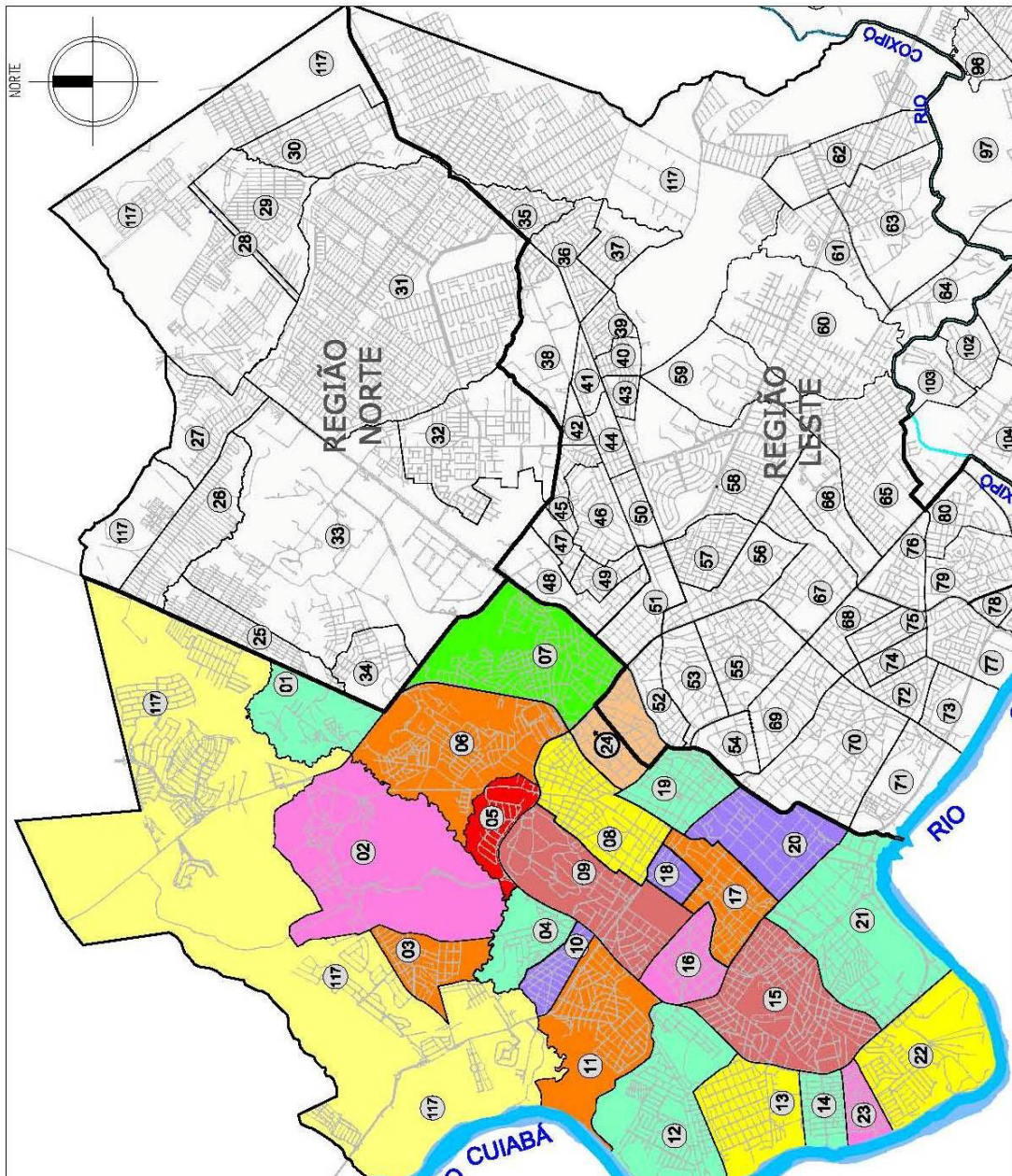
Obs.: (1) Localidade pertencente a mais de um bairro.

(2) Parcialmente na Região Leste.

(3) Parcialmente na Região Norte.

A Área de Expansão Urbana não configura Bairro.

REGIÃO OESTE



- 01 - JARDIM LIBRAJARA
- 02 - RIBEIRÃO DO LIPA
- 03 - NOVO COLORADO
- 04 - JARDIM MARIANA
- 05 - SANTA MARTA
- 06 - DESFRANCO
- 07 - ALVORADA
- 08 - JARDIM CARLOS
- 09 - BULEVÃO DE CAXIAS
- 10 - RIBEIRÃO DA PONTE
- 11 - SANTA ROSA
- 12 - BARRA DO PARI
- 13 - JARDIM SANTA ISABEL
- 14 - CIDADE VERDE
- 15 - JARDIM ALIANA
- 16 - DA GOIABEIRA
- 17 - DA GOIABEIRA
- 18 - POPULAR
- 19 - CENTRO-NORTE
- 20 - CENTRO-SUL
- 21 - DO PORTO
- 22 - COOPHAMIL
- 23 - NOVO ESCREJO
- 24 - JARDIM SOCIAL LESTE
- 117 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA



ESCALA GRÁFICA

PARTE II

AS LOCALIDADES SEGUNDO SEUS BAIRROS

DATA-BASE: 2011

REGIÃO NORTE

LOCALIDADES REGIÃO NORTE	BAIRRO
1. Águas Nascentes – assentamento informal (extinto em 2008, população transferida para o Núcleo Habitacional Milton Figueiredo)	Centro Político-Administrativo
2. Altos da Glória – loteamento regularizado	Área de Exp. Urbana e Três Barras
3. Centro Político-Administrativo – loteamento	Centro Político-Administrativo
4. Coophas (Morada do Ouro) – núcleo habitacional	Morada do Ouro
5. CPA I – núcleo habitacional	Morada da Serra
6. CPA II – núcleo habitacional	Morada da Serra
7. CPA III – núcleo habitacional	Morada da Serra
8. CPA IV – núcleo habitacional	Morada da Serra
9. CPA Norte III – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
10. Jamil Boutros Nadaf – conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
11. Jardim 1.º de Março – desmembramento regularizado	Primeiro de Março
12. Jardim Aroeira II – loteamento	Área de Exp. Urbana
13. Jardim Bom Clima – loteamento ⁽¹⁾	Paiaguás
14. Jardim Brasil – loteamento regularizado	Morada da Serra
15. Jardim das Aroeiras – loteamento	Área de Exp. Urbana
16. Jardim Florianópolis – loteamento regularizado	Jardim Florianópolis
17. Jardim Itapuã – assentamento informal	Centro Político-Administrativo
18. Jardim Nova Conquista – assentamento informal	Nova Conquista
19. Jardim Paraná – loteamento	Área de Exp. Urbana
20. Jardim Umuarama II – loteamento	Área de Exp. Urbana e Três Barras
21. Jardim União – loteamento regularizado	Centro Político-Administrativo
22. Jardim Vitória – loteamento regularizado	Jardim Vitória
23. Jardim Vitória A – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
24. Jardim Vitória B – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
25. João Bosco Pinheiro – loteamento	Primeiro de Março
26. Morada da Serra I – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
27. Morada da Serra II – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
28. Morada da Serra III – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
29. Morada da Serra IV – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
30. Morada da Serra V – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
31. Morada da Serra VI – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
32. Morada do Ouro II – núcleo habitacional	Morada do Ouro
33. Morada do Parque – cond. vertical	Morada do Ouro
34. Nova Canaã, 1.ª et. – loteamento e conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
35. Nova Canaã, 2.ª et. – loteamento e conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
36. Novo Paraíso – loteamento	Paraíso
37. Ouro Fino – desmembramento regularizado parcialmente	Morada da Serra

LOCALIDADES REGIÃO NORTE	BAIRRO
38. Paiaguás II – assentamento informal	Centro Político-Administrativo e Paiaguás
39. Recanto da Serra I – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
40. Recanto da Serra II – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
41. Residencial Altos da Colina – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
42. Residencial Ana Maria – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
43. Residencial Araxá – loteamento	Área de Exp. Urbana
44. Residencial Atlanta – cond. vertical	Paiaguás
45. Residencial Bosque dos Ipês – cond. horizontal	Centro Político-Administrativo
46. Residencial Buriti - conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
47. Residencial Clocy Huguenev - loteamento	Área de Exp. Urbana
48. Residencial Ilza Therezinha Picoli Pagot – conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
49. Residencial Jardim Celeste – loteamento	Área de Exp. Urbana
50. Residencial Jardim Nova Morada – loteamento	Área de Exp. Urbana
51. Residencial Jardins do Sol – loteamento	Área de Exp. Urbana
52. Residencial Pádova – loteamento	Área de Exp. Urbana
53. Residencial Paiaguás – conj. habitacional	Paiaguás
54. Residencial Serra Azul – conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
55. Residencial Solar da Chapada - loteamento	Área de Exp. Urbana
56. Residencial Wantuil de Freitas – conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
57. Santa Tereza (ou Novo Paraíso II) – assentamento informal	Paraíso
58. São Tomé – loteamento	Primeiro de Março
59. Senador Jonas Pinheiro – loteamento e conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
60. Serra Dourada – assentamento informal	Área de Exp. Urbana
61. Tancredo Neves (inclusive Centro América) – desmembramento regularizado parcialmente	Morada da Serra e Morada do Ouro
62. Três Barras – loteamento	Três Barras
63. Três Lagoas – desmembramento regularizado	Morada da Serra
64. Três Poderes – assentamento informal	Centro Político-Administrativo
65. Vila da Serra I – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
66. Vila da Serra II – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
67. Vila da Serra III – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
68. Vila da Serra IV – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
69. Vila da Serra V – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
70. Vila da Serra VI – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
71. Vila Nova – desmembramento regularizado	Morada da Serra
72. Vila Rosa – desmembramento regularizado	Morada da Serra

Obs.: (1) Loteamento situado parcialmente na Região Oeste, no Bairro Despraído.
A Área de Expansão Urbana não configura Bairro.

REGIÃO SUL

LOCALIDADE REGIÃO SUL	BAIRRO
1. Altos do São Gonçalo – loteamento	Parque Atalaia
2. Aquário – loteamento	Coophema
3. Avelino Lima Barros – conj. habitacional	São Sebastião
4. Brasil 21 – loteamento	Osmar Cabral
5. Capão de Fora – desmembramento	Nossa Senhora Aparecida
6. Chácara dos Pinheiros	Jordão
7. Chácara São José – loteamento	Área de Exp. Urbana
8. Coophema – núcleo habitacional	Coophema
9. Distrito Industrial – loteamento	Distrito Industrial
10. Enzo Ricci – desmembramento	Coxipó
11. Flor do Cerrado – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
12. Getúlio Vargas – assentamento informal	Residencial Coxipó
13. Império do Sol – assentamento informal	Jardim Industriário
14. Jardim Alencastro – loteamento	Coxipó
15. Jardim Apoena – cond. horizontal	Coxipó
16. Jardim Botânico – assentamento informal	Jardim Industriário
17. Jardim Botânico – cond. horizontal	Jardim Gramado
18. Jardim Buriti – loteamento	Nossa Senhora Aparecida
19. Jardim Comodoro I – desmembramento	Jardim Comodoro
20. Jardim Comodoro II – desmembramento	Jardim Comodoro
21. Jardim das Oliveiras – loteamento	Parque Atalaia
22. Jardim das Palmeiras – loteamento	Jardim das Palmeiras
23. Jardim dos Ipês – loteamento	Jardim dos Ipês
24. Jardim dos Pinheiros – loteamento	Parque Geórgia
25. Jardim Fortaleza – loteamento	Jardim Fortaleza
26. Jardim Gramado I – loteamento	Jardim Gramado
27. Jardim Gramado II – loteamento	Jardim Gramado
28. Jardim Industriário – conj. habitacional	Jardim Industriário
29. Jardim Industriário II, 1. ^a etapa – loteamento	Jardim Industriário
30. Jardim Industriário II, 2. ^a etapa – núcleo habitacional	Jardim Industriário
31. Jardim Liberdade – assentamento informal	Jardim Fortaleza e ZEU do Manduri
32. Jardim Mossoró – loteamento	Jardim Mossoró
33. Jardim Nossa Senhora Aparecida – loteamento	Nossa Senhora Aparecida
34. Jardim Passaredo – loteamento	Jardim Passaredo
35. Jardim Paulicéia – loteamento	Área de Exp. Urbana
36. Jardim Presidente I – loteamento	Jardim Presidente
37. Jardim Presidente II – núcleo habitacional	Jardim Presidente
38. Jardim Santana – loteamento	Jardim Presidente e São José
39. Jardim São Paulo – loteamento	Pedra 90
40. João Ponce de Arruda – núcleo habitacional	Cohab São Gonçalo

LOCALIDADE REGIÃO SUL	BAIRRO
41. Jôquei Clube de Mato Grosso – loteamento	Parque Cuiabá
42. Lagoa Azul – núcleo habitacional	Lagoa Azul
43. Lote A2 da Sesmaria São José – desmembramento ⁽¹⁾	São José
44. Lucinópolis – loteamento	Coxipó
45. Lucinópolis – desmembramento	São Gonçalo Beira-Rio
46. Marechal Cândido Rondon – cond. horizontal	Pascoal Ramos
47. Morada do Favai – cond. horizontal	São Francisco
48. Nova Esperança II – desmembramento	Jardim Industriário
49. Novo Milênio – lot. regularizado e núcleo habitacional	São João del Rei e Área de Exp. Urbana
50. Osmar Cabral – loteamento	Osmar Cabral
51. Parque Atalaia – loteamento e conj. habitacional	Parque Atalaia
52. Parque Cuiabá – conj. habitacional	Parque Cuiabá
53. Parque Cuiabá (prolongamento) – loteamento	Parque Cuiabá
54. Parque Geórgia – loteamento	Jardim Gramado e Parque Geórgia
55. Parque Humaitá I – loteamento	Parque Atalaia
56. Parque Humaitá II – loteamento	Parque Atalaia
57. Parque Humaitá III – loteamento	Parque Atalaia
58. Parque Nova Esperança I – loteamento	Nova Esperança
59. Parque Nova Esperança, 3.ª etapa – loteamento	Jardim Industriário
60. Parque Ohara – loteamento	Parque Ohara
61. Parque Residencial Coxipó – loteamento	Residencial Coxipó
62. Pascoal Moreira Cabral – cond. horizontal	Pascoal Ramos
63. Pascoal Ramos – loteamento e chácaras	Pascoal Ramos
64. Pedra 90 – loteamento	Pedra 90
65. Por do Sol – cond. horizontal	Jardim Gramado
66. Real Parque – loteamento	Área de Exp. Urbana
67. Recanto do Sol – loteamento	Jardim Passaredo
68. Residencial Alice Novack – conj. habitacional	Pascoal Ramos
69. Residencial Altos do Coxipó I – loteamento	Altos do Coxipó
70. Residencial Altos do Coxipó II – loteamento	Altos do Coxipó
71. Residencial Altos do Parque – loteamento e conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
72. Residencial Caetés – loteamento	Área de Exp. Urbana
73. Residencial Caminho de São Gonçalo – cond. horizontal	Coxipó
74. Residencial Coxiponés I – cond. horizontal	Jardim Presidente
75. Residencial Esperança – loteamento e conj. habitacional	Parque Geórgia
76. Residencial Esplanada – cond. vertical	Área de Exp. Urbana
77. Residencial Icarai – condomínio	Parque Atalaia
78. Residencial Ipê Amarelo – cond. horizontal	São José
79. Residencial Itapajé – loteamento	Residencial Coxipó
80. Residencial Morro de Santo Antônio – cond. horizontal	Parque Geórgia
81. Residencial Nilce Paes Barreto – conj. habitacional	Lagoa Azul
82. Residencial Nova República – loteamento	Jardim Mossoró

LOCALIDADE REGIÃO SUL	BAIRRO
83. Residencial Santa Terezinha II – loteamento	Residencial Coxipó
84. Residencial Santo Antonio – cond. horizontal	Parque Geórgia
85. Residencial Santorini – loteamento fechado	Coxipó
86. Salvador Costa Marques – loteamento e conj. habitacional	ZEU do Manduri
87. Santa Laura – loteamento	Santa Laura
88. Santa Maria – loteamento	Santa Laura
89. Santa Rita – loteamento	Coxipó
90. São Francisco – loteamento	São Francisco
91. São Gonçalo Beira-Rio	São Gonçalo Beira-Rio
92. São Gonçalo III – assentamento informal	Cohab São Gonçalo
93. São João del-Rei – loteamento	São João del-Rei
94. São Mateus – desmembramento	Parque Cuiabá
95. Sávio Brandão – cond. horizontal	Parque Cuiabá
96. Sesmaria São José – loteamento	São José
97. Sonho Meu – conj. habitacional	Pedra 90
98. Tijucal – núcleo habitacional	Tijucal
99. Vila Balneário S. João – loteamento	Coxipó
100. Vila Nova do Coxipó – loteamento	São João del Rei, Jardim Fortaleza e Área de Exp. Urbana
101. Vila São Sebastião – loteamento e chácaras	São Sebastião
102. Vila Verde – assentamento informal	Jardim Presidente
103. Vista Alegre – loteamento	Vista Alegre
104. Vista da Chapada – assentamento informal	Pedra 90

Obs.: A Zona de Expansão Urbana do Manduri, o Distrito Industrial e a Área de Expansão Urbana não configuram Bairro.

REGIÃO LESTE

LOCALIDADES REGIÃO LESTE	BAIRRO
1. 10 de Julho – assentamento informal	Residencial Itamarati
2. 21 de Abril – assentamento informal	Jardim Itália
3. 8 de Abril – assentamento informal	Residencial São Carlos
4. Acácia do Coxipó – conj. habitacional	Jardim Universitário
5. AlphaVille Cuiabá – loteamento	Jardim Itália
6. AlphaVille Cuiabá II – loteamento	Jardim Itália
7. Altos da Serra – assentamento informal	Área de Exp. Urbana
8. Antíoco do Couto – desmembramento	Jardim Petrópolis
9. Apolônio Bouret – desmembramento	do Poção
10. Bandeirantes – loteamento	dos Bandeirantes
11. Barbado – loteamento regularizado	Grande Terceiro e Jardim Califórnia
12. Barro Duro I – loteamento	do Areão
13. Barro Duro II – loteamento	do Areão
14. Bela Marina – loteamento	Bela Marina
15. Bela Vista – loteamento	Bela Vista e São Roque
16. Belinha – assentamento informal	Bela Marina
17. Bosque da Saúde – loteamento	Bosque da Saúde, Jardim Aclimação e do Baú
18. Cachoeira das Garças – loteamento	Cachoeira das Garças
19. Campo Velho – loteamento	Campo Velho
20. Campos Elíseos – desmembramento	Grande Terceiro
21. Canjica – loteamento	Canjica
22. Carumbé – loteamento	Carumbé e Campo Verde
23. Castelo Branco – assentamento informal	Dom Bosco
24. Cohasumt – conj. habitacional	Jardim Universitário
25. Condomínio Residencial Multifamiliar - Condomínio	Santa Cruz
26. Dom Bosco – loteamento	Dom Bosco
27. Dr. Fábio Leite – loteamento regularizado	Área de Exp. Urbana
28. Gambá – desmembramento	Dom Aquino
29. Grande Terceiro – núcleo habitacional	Grande Terceiro
30. Imobiliária Mato Grosso – desmembramento	Jardim Petrópolis
31. Jardim Aclimação A – loteamento	Jardim Aclimação
32. Jardim Aclimação B – loteamento	Jardim Aclimação
33. Jardim Califórnia – loteamento	Jardim Califórnia
34. Jardim Costa do Sol – loteamento	Jardim Shangri-lá
35. Jardim das Américas I – loteamento	Jardim das Américas
36. Jardim das Américas II – loteamento	Jardim das Américas
37. Jardim das Américas III – loteamento	Jardim das Américas
38. Jardim Europa – núcleo habitacional	Jardim Europa
39. Jardim Guanabara – loteamento	do Areão
40. Jardim Imperial I – conj. habitacional	Jardim Imperial
41. Jardim Imperial II – loteamento	Jardim Imperial

LOCALIDADES REGIÃO LESTE	BAIRRO
42. Jardim Itália – desmembramento (remanejamento parcial)	Jardim Itália
43. Jardim Itália – loteamento	Jardim Itália
44. Jardim Itália III – loteamento	Jardim Itália
45. Jardim Kennedy – loteamento	Pico do Amor
46. Jardim Leblon – loteamento	Jardim Leblon
47. Jardim Luciana – desmembramento	Jardim Califórnia
48. Jardim Morada dos Nobres – loteamento	Morada dos Nobres
49. Jardim Paulista – loteamento	Jardim Paulista
50. Jardim Petrópolis – conj. habitacional	Jardim Petrópolis
51. Jardim Renascer – assentamento informal	Jardim Itália
52. Jardim São Pedro – loteamento	do Poção
53. Jardim Tropical – conj. habitacional	Jardim Tropical
54. Miguel Sutil – loteamento ⁽¹⁾	Bosque da Saúde, do Baú e dos Araés
55. Mirante de Cuiabá – cond. horizontal	Bela Vista
56. Morro da Colina – loteamento	do Poção e Dom Aquino
57. Novo Horizonte – loteamento	Novo Horizonte
58. Novo Mato Grosso – loteamento	Novo Mato Grosso
59. Parque Residencial Beira Rio – cond. vertical	Grande Terceiro
60. Parque Residencial Santa Cruz I – loteamento	Santa Cruz
61. Parque Residencial Santa Cruz II – loteamento	Santa Cruz
62. Parque Residencial Santa Cruz III – loteamento	Santa Cruz
63. Parque Residencial Santa Cruz IV – loteamento	Santa Cruz
64. Parque Residencial Universitário I – loteamento	Jardim Universitário
65. Parque Residencial Universitário II (Recanto dos Pássaros) – loteamento e conj. habitacional	Recanto dos Pássaros
66. Planalto A – loteamento	Planalto
67. Planalto B – loteamento	Planalto
68. Planalto I – cond. horizontal	Residencial Santa Inês
69. Planalto II – cond. horizontal	Residencial Santa Inês
70. Planalto III – cond. horizontal	Residencial Santa Inês
71. Planalto IV – cond. horizontal	Residencial Santa Inês
72. Planalto V – cond. horizontal	Residencial Santa Inês
73. Praeirinho – loteamento	Praeirinho
74. Praeiro – loteamento	Praeiro
75. Quintas do Rio Coxipó – loteamento	Jardim Universitário
76. Recanto – cond. horizontal	Recanto dos Pássaros
77. Residencial Itamarati – loteamento	Residencial Itamarati
78. Residencial Belvedere – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
79. Residencial Club – loteamento	Jardim Aclimação
80. Residencial das Torres – loteamento e conj. Habitacional Cláudio Marchetti	Área de Exp. Urbana
81. Residencial Dunas do Areão – cond. horizontal	do Areão
82. Residencial Guaicurus – loteamento	Sol Nascente
83. Residencial Ipê Branco – cond. horizontal	Bela Marina

LOCALIDADES REGIÃO LESTE	BAIRRO
84. Residencial JK – loteamento	Santa Cruz
85. Residencial Maria de Lourdes – loteamento (conj. hab. Res. Recanto do Salvador e conj. habitacional Res. Maria de Lourdes)	Área de Exp. Urbana e Recanto dos Pássaros
86. Residencial Novo Praeiro – conj. habitacional	Praeirinho
87. Residencial Nova Esperança – cond. vertical	Jardim Imperial
88. Residencial São Carlos – conj. habitacional vertical	Residencial São Carlos
89. Residencial Shangri-lá – cond. horizontal	Bela Marina
90. Residencial Topázio – conj. habitacional	Jardim Universitário
91. Residencial Villa Lobos – cond. horizontal	do Areão
92. Rio Cachoeirinha – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
93. Rio Claro – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
94. Rio Coxipó – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
95. Rio Jangada – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
96. Rio Manso – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
97. Santa Inês – conj. habitacional vertical	Residencial Santa Inês
98. Santo Ant. do Pedregal – loteamento regularizado	Bosque da Saúde e Pedregal
99. São Benedito – loteamento	Pico do Amor
100. São João dos Lázarus – loteamento	da Lixeira
101. São Mateus – assentamento informal	do Terceiro e Jardim Europa
102. São Roque – loteamento	São Roque
103. Shangri-Lá – loteamento	Jardim Shangri-lá e Bela Marina
104. Terra Nova – loteamento e conj. habitacional vertical	Terra Nova
105. Três Barras – loteamento	Novo Horizonte
106. UFMT	Universidade Federal de Mato Grosso
107. Vale do Carumbé – loteamento	Jardim Eldorado e Sol Nascente
108. Várzea Ana Poupino - loteamento	do Terceiro
109. Via Expressa – loteamento	Jardim Shangri-lá e Bela Marina
110. Vila Boa Esperança – loteamento	Boa Esperança
111. Vila Jussara – loteamento	Jardim das Américas e do Areão
112. Vila Vertical - desmembramento	Jardim Itália
113. Village das Américas I – cond. horizontal	Jardim das Américas
114. Village das Américas II – cond. horizontal	Jardim das Américas
115. Village das Américas III – cond. horizontal	Jardim das Américas

Obs.: (1) Localidade pertencente a mais de uma Região.
A Área de Expansão Urbana não configura Bairro.

REGIÃO OESTE

LOCALIDADES REGIÃO OESTE	BAIRRO
1. Altos da Boa Vista – assentamento informal	Despraiado
2. Ana Cruz – desmembramento	Cidade Alta
3. Antônio Dias – assentamento informal	Alvorada
4. Barra do Pari	Barra do Pari
5. Beija-Flor (Grupo Colibri) – cond. horizontal	Jardim Ubirajara
6. Bela Vista – loteamento	Novo Colorado
7. Botafogo – loteamento	do Quilombo
8. Capão do Gama – loteamento	do Porto
9. Chácara Santa Rita – desmembramento	Jardim Santa Isabel
10. Cidade Célula Santa Rosa – loteamento	Santa Rosa
11. Cidade Verde – loteamento	Cidade Verde
12. Cidade Verde – núcleo habitacional	Cidade Verde
13. Cirandinha – loteamento	do Porto
14. Clube Residencial Country – cond. Horizontal	Área de Exp. Urbana
15. Coesa (Cooperativa Habitacional dos Subtenentes e Sargentos da Polícia Militar de Cuiabá) – conj. habitacional	Cidade Alta
16. Cohab Nova – conj. habitacional	do Porto
17. Consil (Parque Residencial Senhor dos Passos) – loteamento	Alvorada
18. Coopfamil – núcleo habitacional	Coopfamil
19. Curral Velho – loteamento	Cidade Alta
20. Duque de Caxias – loteamento	Ribeirão da Ponte
21. Florais Cuiabá – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
22. Florais do Vale – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
23. Florais dos Lagos – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
24. Flores do Cerrado – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
25. Francisco V. N. Filho e Taurus – loteamento	Cidade Alta
26. Glorinha – loteamento	do Porto
27. Granja Santa Rita – loteamento	do Porto e Coopfamil
28. Hawai Residence – cond. horizontal	Despraiado
29. Hydebaldo Freire – loteamento	Duque de Caxias
30. Japuira – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
31. Jardim Aclimação B – loteamento	Alvorada
32. Jardim Antártica – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
33. Jardim Áurea – loteamento	Duque de Caxias
34. Jardim Beira-Rio – desmembramento	Coopfamil
35. Jardim Bom Clima – loteamento ⁽²⁾	Despraiado
36. Jardim Cuiabá – loteamento	Jardim Cuiabá, da Goiabeira e Santa Rosa
37. Jardim das Vivendas – loteamento	do Porto
38. Jardim Independência – loteamento	Cidade Alta
39. Jardim Kelly – desmembramento	Cidade Alta

LOCALIDADES REGIÃO OESTE	BAIRRO
40. Jardim Mariana – loteamento	Jardim Mariana
41. Jardim Monte Líbano I (Bordas da Chapada) – cond. vertical	Alvorada
42. Jardim Monte Líbano II – loteamento	Alvorada
43. Jardim Moura – loteamento	Cidade Alta
44. Jardim Primavera I (Braulino Leite) – loteamento	Cidade Alta
45. Jardim Primavera II (Ferez Buzaid) – loteamento	Cidade Alta e Coophamil
46. Jardim Quitandinha – loteamento	Alvorada
47. Jardim Santa Amália – loteamento e conj. habitacional	Barra do Pari
48. Jardim Santa Helena – loteamento	do Quilombo
49. Jardim Santa Isabel – loteamento	Jardim Santa Isabel
50. Jardim Santa Marta – loteamento	Santa Marta
51. Jardim Ubatã – loteamento	do Porto
52. Jardim Ubirajara – assentamento informal	Jardim Ubirajara
53. Jardim Vila Real – loteamento e conj. habitacional	Despraiado
54. Lava-Pés – loteamento	Duque de Caxias e Santa Rosa
55. Lebrinha – desmembramento	Jardim Santa Isabel
56. Mãe dos Homens – loteamento	do Quilombo
57. Mangueiral – loteamento	Alvorada
58. Miguel Sutil – loteamento ⁽³⁾	Alvorada e dos Araés
59. Milton Figueiredo – conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
60. Monte Líbano – assentamento informal	Alvorada
61. Nossa Senhora do Líbano – loteamento	Cidade Alta
62. Novo Colorado – loteamento	Novo Colorado
63. Novo Tempo – conj. habitacional	Área de Exp. Urbana
64. Novo Terceiro – loteamento	Novo Terceiro
65. Padre Reus – desmembramento	da Goiabeira
66. Paíol de Pólvora - loteamento	Duque de Caxias
67. Parque Amperco – assentamento informal	Área de Exp. Urbana
68. Parque Eldorado – loteamento	Alvorada
69. Parque Residencial das Nações Indígenas – loteamento	Área de Exp. Urbana
70. Parque Residencial Tropical Ville - loteamento	Área de Exp. Urbana
71. Pólvora – loteamento	da Goiabeira
72. Popular– conj. habitacional	Popular
73. Pôr do Sol - cond. horizontal	Despraiado
74. Quarta-Feira – loteamento	Alvorada
75. Quilombo – loteamento	do Quilombo
76. Residencial Alpha Garden – cond. horizontal	Despraiado
77. Residencial Araçá (Jardim Araçá) – conj. habitacional	Barra do Pari
78. Residencial Canachuê – cond. horizontal	Barra do Pari
79. Residencial CAT Const. e Incorp. Ltda. – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
80. Residencial Despraiado – conj. habitacional	Despraiado
81. Residencial Granville – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
82. Residencial JHR Eng. e Construção – cond. horizontal	Despraiado

LOCALIDADES REGIÃO OESTE	BAIRRO
83. Residencial Monterey – cond. horizontal	Jardim Ubirajara
84. Residencial Multif. G Sete Construtora – cond. horizontal	Barra do Pari
85. Residencial Reserva do Parque - cond. horizontal	Despraiado
86. Residencial Saint Joseph - cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
87. Residencial Village do Bosque – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
88. Residencial Multifamiliar Vilage do Campo – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
89. Ribeirão do Lipa – loteamento	Ribeirão do Lipa
90. Rodoviária Parque – loteamento	Despraiado
91. Roseira – desmembramento	Santa Rosa
92. Santa Angelita – assentamento informal	Barra do Pari
93. São José – loteamento	Jardim Mariana
94. Senhor dos Passos – loteamento	Alvorada e dos Araés
95. Senhor dos Passos III – loteamento	Alvorada
96. Sucuri – núcleo habitacional	Área de Exp. Urbana
97. Várzea do Ensaio – loteamento	Cidade Alta e Novo Terceiro
98. Vila Alice – loteamento	do Porto
99. Vila Borghese - cond. horizontal	Ribeirão do Lipa
100. Vila Romana – loteamento	Duque de Caxias e Santa Rosa
101. Villa di Capri – cond. horizontal	Ribeirão do Lipa
102. Village Flamboyant – loteamento	Barra do Pari
103. Villagio San Marino – cond. horizontal	Barra do Pari
104. Villas Boas – cond. horizontal	Área de Exp. Urbana
105. Viverde – cond. horizontal	Despraiado
106. Zé Pinto – loteamento	Cidade Alta e do Porto

Obs.: (1) Localidade pertencente a mais de um bairro.

(2) Localidade situada parcialmente na Região Norte, no Bairro Paiaguás.

(3) Localidade situada parcialmente na Região Leste.

A Área de Expansão Urbana não configura Bairro.

REFERÊNCIAS

ARAÚJO, Suely M. V. Guimarães de. Condomínios Urbanísticos- estudo. abril, 2004. Consultoria Legislativa da Câmara dos Deputados.

BRASIL. Lei Federal n.º 6.766 de 19 de dezembro de 1979. Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências. Diário Oficial da União.1979.

CUIABÁ, Lei n.º 2.021 de 19 de novembro de 1982. Dispõe sobre o parcelamento do solo urbano do Município de Cuiabá e dá outras providências. Gazeta Municipal, Cuiabá, 30/11/92, nº 264, 8p.

CUIABÁ, Lei Complementar n.º 231 de 26 de maio de 2011. Disciplina o uso, a ocupação e a urbanização do solo urbano no Município de Cuiabá. Gazeta Municipal, Cuiabá, 27/05/2011, nº 1059.

DALLARI, Adilson Abreu; FIGUEIREDO, Lúcia Valle, Coord. Temas de Direito Urbanístico – 2. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1991.

INSTITUTO de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (Cuiabá). Evolução do Perímetro Urbano de Cuiabá. Cuiabá, 2007. Disponível em: <<http://www.cuiaba.mt.gov.br/orgaos/ipdu>>. Acesso em: 31 out. 2007.

MEIRELLES, Hely Lopes. O Direito de Construir. 7 ed. Malheiros, 1996.

_. O Direito Municipal Brasileiro. 14 ed. Malheiros, 2006.

OLIVEIRA, Dirio Ricartes . Parcelamento do Solo e suas definições. Revista do CREA-MT

PEDROLLO, Jandira Maria. Mapa da exclusão/inclusão social de Cuiabá-MT, ano 2000. Cuiabá: CEFETMT, 2008. Monografia do Curso de Especialização Geoinformação no Planejamento das Cidades

